

## FICHE TECHNIQUE

	Etat initial	Interventions prévues
<b>Maison</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Datant de 1960</li> <li>- Maison bel-étage avec façade avant orientée au nord-ouest</li> <li>- Garage partiellement situé sous le niveau du sol</li> <li>- Volume protégé (grenier et garage exclus): 332 m<sup>3</sup></li> <li>- Surface habitable (garage, débarras souterrain et grenier exclus): 111 m<sup>2</sup></li> <li>- Façade avant et arrière: mur creux avec parement en briques</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Valorisation du bâtiment en une maison écoénergétique contemporaine conforme aux exigences de confort actuelles et en utilisant des matériaux durables</li> <li>- Interventions de construction à l'intérieur du volume protégé:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Annexe au rez-de-chaussée pour favoriser la relation avec le jardin, la cuisine ouverte et la salle à manger</li> <li>- Agrandissement de l'espace de vie au niveau du bel-étage</li> <li>- 2 chambres sous le toit</li> <li>- Techniques regroupées dans les pièces humides au-dessus l'une de l'autre</li> <li>- Conservation de la chaudière à condensation existante, intégration du garage dans le volume protégé</li> </ul> </li> <li>- Volume protégé (grenier et garage inclus): 733 m<sup>3</sup></li> <li>- Surface habitable (grenier inclus, cave exclue): 221 m<sup>2</sup></li> </ul>
<b>Confort intérieur</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Façade avant isolée par injection de flocons en 2012</li> <li>- Depuis lors, les occupants constatent la formation de moisissure au niveau du plafond dans les pièces</li> <li>- Toit isolé avec +/- 4 cm d'EPS</li> <li>- Menuiseries et vitrages remplacés lors d'une phase antérieure. Ug = 1,1 W/m<sup>2</sup>K</li> <li>- En 2012, la chaudière a été remplacée par une chaudière murale gaz à condensation d'une puissance de 30 kW</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Isolation du toit, des murs et des sols, et ce faisant, intégration du grenier et du garage dans le volume protégé</li> <li>- Système de ventilation D avec récupération de la chaleur</li> </ul>
<b>Toiture en pente</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Toiture constituée de pannes et chevrons, couverte de Tuiles Tempête 44 Rouge Naturel</li> <li>- Absence de sous-toiture</li> <li>- Isolée avec des panneaux Isomo de +/- 4 cm</li> <li>- Valeur U (estimation): 0,95 W/m<sup>2</sup>K</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sous-toiture: Fleece Plus</li> <li>- 18 + 6 cm de laine minérale</li> <li>- Valeur U visée après isolation: 0,13 W/m<sup>2</sup>K</li> <li>- 4 nouvelles fenêtres de toit avec une valeur Ug 1,0 W/m<sup>2</sup>K</li> <li>- Couverture avec l'ardoise Bellus, qui se prolongera aussi partiellement en façade arrière</li> </ul>
<b>Toiture plate (annexe)</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 x 10 cm d'isolant PIR</li> <li>- Valeur U visée après isolation: 0,13 W/m<sup>2</sup>K</li> </ul>
<b>Façades</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Façade avant: mur creux post-isolé (largeur du creux: 4 à 5 cm)</li> <li>- Façade arrière: mur creux non-isolé</li> <li>- Valeur U de la façade avant: 0,51 W/m<sup>2</sup>K</li> <li>- Valeur U de la façade arrière: 0,90 W/m<sup>2</sup>K</li> <li>- Menuiseries renouvelées en 2012:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Menuiseries aluminium</li> <li>- Double vitrage</li> <li>- Valeur Ug = 1,1 W/m<sup>2</sup>K</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Le parement existant sera démonté et l'isolation mal appliquée en façade avant sera retirée</li> <li>- Système d'isolation de façade parachevé avec des plaquettes Terca Cassia Rouge</li> <li>- Epaisseur de l'isolation en façade avant: 13 cm</li> <li>- Epaisseur de l'isolation en façade arrière: 12 cm</li> <li>- Valeur U visée après isolation: 0,24 W/m<sup>2</sup>K</li> <li>- Renouvellement des menuiseries:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uniquement pour l'annexe</li> <li>- Châssis alu avec double vitrage (Uw = 1,5 W/m<sup>2</sup>K)</li> </ul> </li> </ul>
<b>Façades de l'annexe</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nouvelle annexe à l'arrière érigée en blocs PLS Lambda de 14 cm et système d'isolation de façade de 12 cm parachevé avec des plaquettes</li> </ul>
<b>Sol</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Structure: béton, sable, carreaux de ciment</li> <li>- 1,6 W/m<sup>2</sup>K</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Structure: 15 cm de béton, 10 cm de PUR, 7 cm de chape, finition carrelée</li> <li>- Valeur U visée après isolation: 0,2 W/m<sup>2</sup>K</li> </ul>
<b>Chauffage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chaudière murale gaz à condensation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Conservation de la chaudière</li> <li>- Radiateurs supplémentaires dans les nouvelles pièces</li> </ul>
<b>Eau chaude sanitaire</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Boiler de 125 l d'une puissance de 25 kW</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Conservation du boiler</li> </ul>
<b>Cuisine</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cuisinière électrique</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Induction (électrique)</li> </ul>
<b>Electricité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 compteur général / compteur jour-nuit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Conservation du compteur / compteur jour-nuit</li> </ul>
<b>Récupération de l'eau de pluie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Citerne d'eau de pluie non-utilisée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Citerne d'eau de pluie de 5.000 l prévue pour alimenter les toilettes, 2 robinets d'extérieur et le lave-linge</li> </ul>