Construire ou rénover durable

wienerberger

SOMMAIRE

01 VOUS ALLEZ CONSTRUIRE OU RÉNOVER?

4 Construction durable
5 Avantages des matériaux de construction en terre cuite
6 La façade
8 Le toit
9 Les murs intérieurs
10 Témoignage: Egide Meertens, architecte

02 RÉNOVATION

12 Posez les bonnes questions
14 Check-list pour vos travaux de rénovation
15 Rénover Q-Zen
16 Solutions de rénovation pour la façade
21 Rénovation de la toiture
24 Étude de cas: “Cette maison, c’est le labo où je peux me défouler”
28 Étude de cas: Rénovation d’une maison mitoyenne typique en centre-ville

03 NOUVELLE CONSTRUCTION

32 L’enveloppe extérieure de votre maison: un décathlonien en terre cuite
34 Briques de parement
38 La toiture en pente
42 Étude de cas: Clé de voûte
44 Étude de cas: L’équilibre vie-travail
46 Étude de cas: “Tous les détails doivent coller”
48 Étude de cas: Le Quartier Durable

04 JARDIN & TERRASSE

54 Un pavé en terre cuite n’est pas un simple pavé
56 Appareillages
57 Témoignage d’un concepteur et entrepreneur de jardins: Henk Warnier
58 Étude de cas: Look épuré, aspect chaleureux
59 Étude de cas: Allée drainante dans un jardin écologiquement responsable
60 Étude de cas: Pavés en terre cuite autour d’une piscine et de son cabanon
61 Étude de cas: Réalisation créative avec pavés en terre cuite

62 **05 SHOWROOMS**

06 CANAUX D’INFORMATION EN LIGNE ET PUBLICATIONS

66 Assistance digitale
67 Bibliothèque de la construction

Photo couverture: 360 Architecten, Gent

01

Vous allez

Construire ou rénover?

Optez naturellement pour des matériaux en terre cuite!

Un look unique, une solidité fiable, une longue durée de vie, de jolies économies d'énergie et un entretien minimum. Voici ce qui vous attend si vous envisagez de construire ou rénover votre maison.

Avec les matériaux en terre cuite de l'assortiment Terca, Koramic et Porotherm, vous faites assurément le bon choix. Les briques et tuiles en terre cuite démontrent leurs qualités depuis des siècles. Aujourd'hui encore, elles restent la solution qualitative par excellence.

Si vous voulez savoir comment appliquer ces solutions en terre cuite dans une maison confortable, esthétique et durable, vous trouverez la réponse dans ce guide. Nous vous guidons parmi les avantages des façades durables, des toitures en pente et de l'utilisation de pavés en terre cuite pour la maison, le jardin et les travaux de pavage. Des experts vous révèlent leurs conseils et astuces. Nous donnons la parole à des couples qui ont construit ou rénové et qui souhaitent partager leurs expériences avec vous. Bref, nous vous aidons à faire de votre nouvelle construction ou rénovation une véritable réussite.

SAVIEZ-VOUS QUE?

CONSTRUIRE AVEC DES MATÉRIAUX EN TERRE CUITE: UNE SOLUTION DURABLE

Le forum de Trajan à Rome a été construit en briques. 1900 ans plus tard, il est encore et toujours dans un état impressionnant.

Terca
Koramic
Porotherm

Construction durable

= vivre mieux, aujourd'hui mais aussi demain

Construire et vivre durable:
une question de bon sens.

Quelles sont les directives?
Pour commencer, il y a l'endroit où vous allez vivre. Choisissez de préférence un endroit où toutes les commodités (magasins, écoles, loisirs) sont accessibles à pied ou à vélo.

Si vous optez pour une nouvelle construction, celle-ci devra être conçue de façon compacte. **Compact** n'est pas synonyme de petit, cela signifie la création d'un maximum d'espace intérieur pour une superficie d'enveloppe du bâtiment déterminée. Une maison avec une toiture en pente enregistre d'excellents scores pour ce critère.

L'orientation ainsi qu'une implantation réfléchie des fenêtres avec auvent revêtent également de l'importance, de telle sorte que vous pourrez profiter au maximum du soleil en hiver tout en évitant la surchauffe en été.

Économiser l'énergie constitue l'exigence suivante. Une enveloppe du bâtiment correctement isolée et suffisamment étanche à l'air réduira fortement la demande d'énergie, comme vous pourrez le lire ultérieurement dans ce guide. Pour l'énergie nécessaire restante, recourez autant que possible à de l'énergie renouvelable.

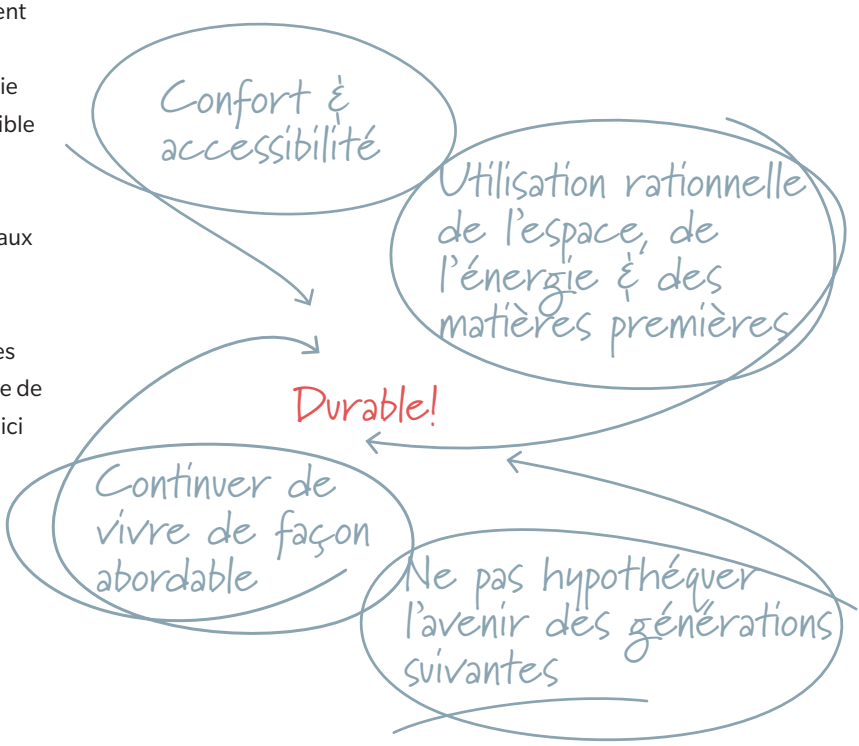
Pour construire ou rénover, utilisez des matériaux ayant l'impact le plus faible possible sur notre **environnement**. Les matériaux en terre cuite, produits de façon écologique avec des matières premières naturelles, dotés d'une longue durée de vie et nécessitant peu d'entretien, constituent ici l'exemple type.

En outre, une maison doit être **accessible** et **adaptable**, afin de pouvoir être utilisée de façon confortable durant toutes les phases de la vie de famille. Même en cas de perte temporaire ou irrémédiable de votre mobilité.

Il est également essentiel d'économiser **l'eau potable**, de récupérer le plus possible l'eau de pluie et de traiter les eaux usées de façon rationnelle.

Vivre de façon durable implique que la maison offre une **qualité de vie** totale parce qu'elle est exempte de nuisances sonores, de fluctuations indésirables de la température ou d'une mauvaise qualité de l'air intérieur.

Enfin, durable signifie construire (rénover) et vivre d'une manière qui reste **abordable** et qui, à terme, entraînera une plus-value lors de la vente ou location de l'habitation.



Matériaux de construction en terre cuite
Résistance à l'humidité et garantie d'un climat intérieur sain
Mise en œuvre étanche à l'air
Résistance au feu
Isolation thermique qui élève le confort intérieur
Isolation acoustique qui élève le confort intérieur
Indéformables et donc insensibles aux fissures ou éclats
Abordables surtout en raison de la durée de vie
Recyclables
Fabriqués à partir de matières premières locales
Largement répandus dans le secteur de la construction

La façade

Votre carte de visite

Les briques de parement et tuiles en terre cuite forment la carte de visite de votre maison. Elles sont disponibles dans un large éventail de formats, couleurs et designs, et permettent ainsi de refléter votre personnalité. De plus, de petits détails vous permettront de créer de grands effets. Comme les appareillages spéciaux, la couleur des joints ou l'impact des joints extrêmement minces que vous obtiendrez en appliquant les briques de parement à l'aide de mortier-colle ou de mortier pour joints minces.

>Terca Pagus Gris-Noir Iluzo
HASA Architecten, Sarah Flebus, Muizen

Nouveaux développements:

Eco-brick

Ces briques de parement fines et légères offrent plus d'espace pour isoler, mais aussi davantage d'espace habitable.

(lire plus en page 17)

Plaquettes

Lorsque l'espace est très limité, les plaquettes collées sur l'isolant apporteront la solution. Les plaquettes sont beaucoup plus minces que les briques de parement, mais présentent le même aspect et les mêmes propriétés que leurs 'grandes sœurs'.

(lire plus en page 18)

Iluzo

Ces briques de parement peuvent être maçonnées de façon traditionnelle, mais permettent d'obtenir des joints minces comme si elles avaient été collées.

(lire plus en page 37)

Bardage de façade avec tuiles en terre cuite

On voit de plus en plus souvent dans le paysage des maisons dont le toit et la façade ont été revêtus de tuiles en terre cuite. L'aspect monolithique offre de nouvelles possibilités architecturales.

(lire plus en page 20)

>Façade: Terca Agora Gris Agate et Toit: Koramic Actua 10 Ardoisé
Buro Arno, Evergem

>Plaquettes Terca Linaqua Viola
Blanco architecten, Hoeilaart

>Terca Pagus Brun Iluzo
BureAu 58, Stefan Willen, Zonhoven

>Koramic Plato Rouge naturel
Goossens & Partners Architecten en Ingenieurs, Sint-Niklaas - © Nick Cannaerts

Le toit

Les tuiles en terre cuite, une longueur d'avance

Les tuiles en terre cuite vous offrent une solution appropriée pour votre habitation, indépendamment du style, de la forme du toit, de la pente de celui-ci ainsi que des souhaits techniques et esthétiques.

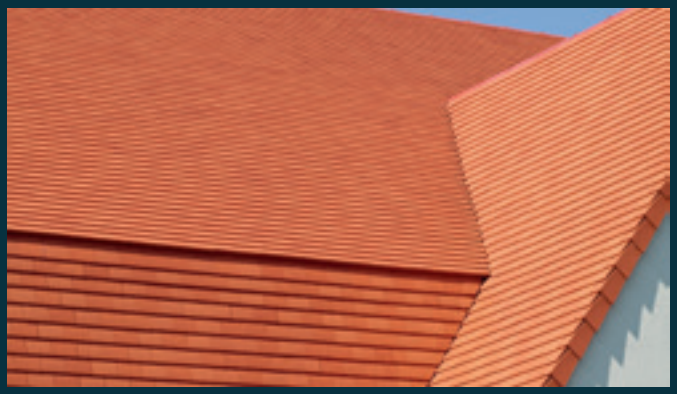
Tuile plate ou ondulée, en petit ou grand format, à l'aspect vieilli ou résolument contemporain: tous les choix s'offrent à vous. Et si vous souhaitez vraiment épater, vous pourrez aussi opter pour la même tuile pour la finition tant de votre toit que de votre façade. Tous les détails seront parfaitement exécutés grâce au large éventail d'accessoires techniques en terre cuite. Des écrans de sous-toiture spéciaux garantiront une protection durable contre l'eau, la poussière, le vent, la neige et les gouttes de condensation.

Les avantages de la toiture en pente

- Solution durable et étanche à l'eau
- Espace supplémentaire pour un atelier, une chambre ou un local technique
- Récupération maximale de l'eau de pluie
- Solution idéale pour poser des panneaux solaires

>Toit: Koramic Tuile Plate 301 Gris ardoisé émaillé mat, Façade: Terca Agora Gris Agate, Architectenbureau Acke-Van Wynsberghe, Assenede

>Koramic Tuile Tempête 44 Rouge naturel
Pascal François Architects, Aalst



>Koramic Tuile Plate 301 Rouge naturel
Architecte Jo Rabaey, Veurne

>Toit: Koramic OVH Klassiek Bleu fumé, Façade: Terca Belle Epoque de Mons - Architecte J. Pattyn en collaboration avec P&L Woningbouw, Wevelgem

Les murs intérieurs

La terre cuite, votre partenaire silencieux

Les blocs en terre cuite pour murs intérieurs créent un climat intérieur uniforme grâce à leur inertie thermique, c'est-à-dire leur capacité à emmagasiner la chaleur avant de rejeter celle-ci de façon progressive.

Cette propriété empêche un échauffement ou refroidissement trop rapide à l'intérieur de la maison. Le parachèvement avec une couche d'enduit du côté intérieur des blocs pour murs intérieurs garantira l'étanchéité à l'air du mur. Les blocs pour murs intérieurs peuvent faire valoir d'excellents résultats au niveau acoustique. Ce qui s'avère très intéressant pour les maisons mitoyennes ou semi-mitoyennes, ou pour les maisons dans des rues fort fréquentées.

>PLS Newton
est une innovation signée wienerberger: la solution pour construire en terre cuite jusqu'à une hauteur de 6 étages

"Tant le maître d'ouvrage que l'homme de métier peuvent faire appel au savoir-faire, à l'expérience et au service uniques de wienerberger. Nous vous facilitons la tâche, car examiner et choisir vos matériaux peut se faire tant chez vous sur votre ordinateur que dans un de nos showrooms. Bref, des clicks & bricks au sens littéral. Évidemment, nous pouvons étayer la fiabilité de nos matériaux et produits avec tous les essais en laboratoire et certificats requis."

"Faites confiance à un fabricant fiable"

> Katrien Nottebaert
wienerberger

EGIDE MEERTENS, ARCHITECTE

“La brique permet de créer une architecture très expressive”

Egide Meertens (Egide Meertens Plus Architecten) aime utiliser la brique dans ses créations. Et ce, pour plusieurs raisons, explique-t-il. “Il y a tout d’abord les qualités techniques. Grâce à ses propriétés typiques, une brique de parement confère à une maison la protection idéale sous notre climat humide. À côté de cela, il faut citer le facteur culturel. La brique fait indissociablement partie de la tradition belge de la construction. Il ne me paraît pas vraiment sensé ni durable d’importer toutes sortes de matériaux alors que nous avons ici des solutions appropriées à portée de main.”

> La brique fait indissociablement partie de la tradition belge de la construction.”

> Egide Meertens
Egide Meertens Plus Architecten, Riemst

La brique peut se targuer de posséder une texture, une patine et une riche variété de nuances colorées. Ce qui en fait un excellent matériau pour donner vie à un pan de façade. La quête des matériaux adaptés constitue toujours une expérience unique.

Une bonne architecture requiert de la concertation

“Une expérience lors de laquelle les autres parties ont également leur mot à dire. Une bonne architecture résulte toujours d’une concertation. Avec le maître d’ouvrage, évidemment, car il doit avaliser votre concept, mais aussi avec les exécutants. Il faut pouvoir s’entendre. Pour l’exécution, nous ne jurons que par des joints minces, que ceux-ci soient collés ou maçonnés avec du mortier pour joints minces. Nous abordons le choix entre ces deux solutions avec l’entrepreneur.”

Tout est lié

Outre la texture, la couleur, les joints et l’association avec d’autres matériaux, l’appareillage de maçonnerie exige également l’attention nécessaire. “Cela jouera encore davantage à l’avenir”, affirme Egide Meertens.

DURABILITÉ: UNE QUESTION D’ÉTHIQUE

Non seulement l’énergie, mais aussi la durabilité en général constituent une sollicitude essentielle pour l’architecte, ajoute Egide Meertens. “En tant qu’architecte, vous endossez la responsabilité éthique de développer des projets durables. Construire est coûteux et accapare l’espace. C’est pourquoi on ne construit plus de nos jours pour une seule génération. La maison doit en effet pouvoir résister aux affres du temps. Ce à quoi contribueront des matériaux durables et une planification transparente.”

“Je n’aime pas les briques de parement monochromes monotones, je recherche toujours une patine, des nuances, un aspect chaleureux.”

02

Rénovation

À la recherche de l'enveloppe du bâtiment idéale

Vous allez rénover? Commencez par vous attaquer aux façades extérieures et au toit. En procédant de façon intelligente, vous réduirez votre facture d'énergie, élèverez votre confort intérieur et votre maison prendra davantage de valeur.

Vous allez rénover? Posez les bonnes questions

On ne rénove pas une maison tous les jours. Selon toute vraisemblance, vous n'avez donc que peu voire pas d'expérience dans ce domaine. Plus que jamais vaut dès lors l'adage: travaux bien préparés = travaux à moitié terminés.

1

Quels sont vos souhaits et besoins en matière d'intérieur? De quels espaces avez-vous besoin?

Une chambre d'enfant supplémentaire, une salle de jeu distincte pouvant aussi servir d'atelier, un bureau à domicile, une cuisine plus grande ou davantage d'espace de rangement ne seront généralement pas du luxe. En cas de manque d'espace pertinent, un agrandissement s'imposera peut-être.

2

Quelles exigences de confort nourrissez-vous?

Une salle de bains ou cuisine doit être correctement équipée et ergonomique. Dans les maisons plus anciennes, les installations techniques comme l'électricité, le chauffage, le sanitaire et le système d'évacuation laisseront souvent à désirer. Une mise à jour en profondeur s'imposera rapidement. Le climat intérieur devra être sain. L'acoustique devra être bonne, sans écho ou bruit démesuré provenant de l'extérieur ou d'autres pièces de l'habitation. Des matériaux faciles à entretenir dotés d'une longue durée de vie forment un must.

3

Quel look recherchez-vous?

L'architecture doit refléter vos goûts et vos préférences. Le parachèvement de la façade méritera assurément l'attention nécessaire si vous aspirez à une façade qui enrichira le paysage urbain et si vous voulez donner à votre maison une plus-value émotionnelle et financière.

4

À quelles performances énergétiques aspirez-vous?

À quelle hauteur voulez-vous placer la barre au niveau des performances énergétiques de votre maison? Souhaitez-vous vous conformer à la réglementation PEB actuelle? Êtes-vous plus ambitieux et aspirez-vous, après rénovation, à une maison Q-Zen? (voir page 15)?

5

Quelles sont les interventions nécessaires?

Formulez vos souhaits. Sur base de vos souhaits et des objectifs énergétiques poursuivis, abordez la rénovation avec l'architecte. Votre architecte étudiera comment obtenir le résultat souhaité.

Démolir ou rénover
Si la maison est en très mauvais état, on pourra se demander si démolir puis reconstruire ne constituerait peut-être pas une meilleure solution. On affirme généralement que le prix de revient d'une rénovation ne peut dépasser 80% du prix d'une nouvelle construction, sinon il sera préférable de démolir et reconstruire. Mais le prix de revient ne constitue pas le seul critère. L'aspect architectural et la valeur sentimentale forment d'autres arguments possibles pour tout de même conserver une maison.

Préconcept
Une fois tout cela éclairci, l'architecte ébauchera son préconcept. Dans lequel il tiendra également compte d'autres exigences, telles que directives urbanistiques, directives de lotissement, etc.

Permis de bâtir et dossier d'exécution
Après l'approbation du préconcept par vos soins, l'architecte constituera le dossier pour la demande du permis de bâtir et il élaborera un dossier d'exécution. Sur base duquel il demandera des devis pour l'exécution auprès d'entrepreneurs.

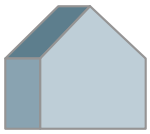
Check-list

pour vos travaux de rénovation!

- Avez-vous besoin d'un permis pour les travaux prévus ou existe-t-il une obligation de notification?
- L'intervention d'un architecte est-elle obligatoire?
- Un coordinateur de sécurité est-il nécessaire?
- Avez-vous besoin d'un rapporteur ou conseiller PEB?
- Avez-vous vérifié suffisamment les connaissances et la fiabilité des entrepreneurs?
- Le financement a-t-il été réglé et optimisé au niveau fiscal?
- Disposez-vous d'une marge financière en cas de surprises?
- Comptez-vous demander des primes ou interventions financières?
- Êtes-vous suffisamment assuré contre d'éventuels dommages causés aux voisins?
- Disposez-vous pour toutes les interventions prévues d'une analyse approfondie des coûts et profits, avec délai d'amortissement et estimation de la plus-value éventuelle?
- Le timing des travaux de rénovation est-il réaliste?
- L'ordre des travaux a-t-il été établi de façon logique, afin de ne pas procéder à des investissements inutiles?
- Pourrez-vous continuer à occuper la maison de façon relativement confortable durant les travaux? Ou pouvez-vous vous rabattre sur une adresse pour vous héberger temporairement dans la famille ou chez des amis, également si les travaux devaient se prolonger de manière imprévue?

Réduisez votre facture d'énergie, rendez un grand service à l'environnement et élevez votre confort de vie ainsi que la valeur de votre propriété.

ÉTAPE 1
TOIT



ÉTAPE 2
MURS EXTÉRIEURS

ÉTAPE 3
VITRAGES, FENÊTRES
ET PORTES

ÉTAPE 4
SOLS

ÉTAPE 5
TECHNIQUES

SAVIEZ-VOUS QUE?

RÉNOVER Q-ZEN, C'EST RÉNOVER ENCORE MIEUX!

Vous allez rénover? Pourquoi dès lors ne pas aspirer à une maison Q-ZEN? Depuis le 1er janvier 2021, le standard Q-ZEN (quasi zéro énergie) est la norme pour la nouvelle construction en Wallonie. Pourquoi n'harmoniseriez-vous pas déjà autant que possible vos projets de rénovation à ce nouveau standard? En fonction de vos projets de rénovation précis, vous pourrez déjà adopter plusieurs mesures pour ce faire. Si vous agrandissez la maison existante avec une nouvelle partie, vous pourrez rendre cette dernière aussi compacte que possible et lui donner une orientation idéale, afin de profiter au maximum des gains d'énergie fournis par la chaleur du soleil. Pour les travaux à votre maison existante, vous pourrez recourir à une isolation et étanchéité à l'air optimales. En vue d'un climat intérieur sain, un bon système de ventilation s'imposera. Enfin, optez pour des installations écoénergétiques pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire et, à cet effet, utilisez le plus possible des énergies renouvelables.

N'oubliez pas: la bonne méthode pour une rénovation réussie au niveau énergétique consiste à commencer par le toit, puis les murs extérieurs et ensuite les menuiseries, puis les sols et enfin les installations techniques.

energie.wallonie.be
environnement.brussels
MaRouteReno.be

Solutions de rénovation pour

La façade

Si vous souhaitez post-isoler un mur extérieur existant par l'extérieur, vous pourrez choisir entre différentes solutions. Un aperçu.

1

Brique au format traditionnel

La solution familière
Vous pouvez appliquer une isolation sur le mur existant en briques ou sur le mur intérieur existant après avoir démoli l'ancien parement en briques puis faire maçonner de nouvelles briques de parement comme parachèvement. Vous obtiendrez ainsi un mur creux isolé avec une paroi extérieure constituée du nouveau parement en briques et une paroi intérieure constituée du mur existant. Cette structure connue depuis la nuit des temps offre une protection efficace contre la pluie et permet une isolation extrêmement efficiente avec pratiquement tous les matériaux isolants. Avec cette solution, vous pourrez facilement solutionner les ponts thermiques, avec comme résultat une enveloppe isolante ininterrompue. La pose pourra être confiée à n'importe quel entrepreneur de gros œuvre et ne requiert pas de techniques spéciales. Vous pourrez conserver les menuiseries existantes en bon état ou, si nécessaire, les déplacer vu que les dimensions des fenêtres resteront inchangées. Vous pourrez aussi conserver la structure et l'isolation du toit, moyennant éventuellement quelques adaptations limitées.

Pour les travaux exigeant une déclaration PEB, il sera par contre nécessaire de disposer d'une profondeur d'au moins 21 cm. Si vous disposez de moins d'espace, un parement en Eco-brick pourra éventuellement apporter la solution.

>Façade: **Terca Agora Gris Argenté**
GW2 architecten, Raf Wouters, Blankenberge

2

Eco-brick

Besoin de plus d'isolation ou de plus d'espace intérieur?
La brique de parement Eco-brick est jusqu'à 3,5 cm plus mince qu'une brique de parement traditionnelle. Vous disposerez ainsi de place pour isoler davantage ou pour créer un peu plus d'espace intérieur. L'épaisseur d'isolation supplémentaire sera appropriée si vous aspirez à une rénovation écoénergétique avec post-isolation par l'extérieur. Ou si vous aspirez à un faible niveau E en cas de nouvelle construction. Pour bénéficier de jolies réductions sur votre facture d'énergie pour la vie, vous ne devrez pas sacrifier de l'espace intérieur ni créer un mur extrêmement épais.

L'Eco-brick possède les mêmes caractéristiques qu'une brique de parement en terre cuite traditionnelle et présente la même solidité et stabilité. Les briques de parement Eco-brick peuvent être maçonnées ou collées et n'exigent pas de techniques d'exécution ni précautions spéciales. Sur chantier, ces briques plus minces, et par conséquent, plus légères, seront faciles à mettre en œuvre. Les hommes de métier pourront donc travailler de façon ergonomique.

SAVIEZ-VOUS QUE?

Avec l'Eco-brick, l'assortiment de wienerberger compte un nouveau standard. Pratiquement toutes les nouvelles collections sont désormais disponibles dès leur lancement dans ce format jusqu'à 3,5 cm plus mince.

**>Eco-brick est jusqu'à 3,5 cm plus mince qu'une brique de parement traditionnelle.
Brique de parement plus mince = plus d'espace = plus d'isolation**

3

Plaquettes

Faites d'une pierre deux coups
Grâce aux plaquettes s'ouvre à vous un monde de nouvelles possibilités. Elles offrent en effet des options supplémentaires au niveau de l'épaisseur d'isolation. D'une épaisseur d'environ 22 mm, elles sont donc idéales lorsque vous ne disposez pas d'un espace suffisant pour utiliser la largeur normale d'une brique de parement traditionnelle. Et une fois fixées, vous ne pourrez pratiquement pas distinguer les plaquettes d'une façade en briques de terre cuite entières. De telle sorte qu'elles sont non seulement pratiques et écoénergétiques, mais aussi très esthétiques.

Toutes les briques de parement de notre assortiment sont également disponibles en format plaquettes.

Des possibilités surprenantes pour revêtir les plafonds et les porte-à-faux, aussi en nouvelle construction et rénovation

Pleins feux sur les porte-à-faux
En architecture, les porte-à-faux offrent des possibilités esthétiques et fonctionnelles très intéressantes. Pour leur parachèvement, les plaquettes de brique Terca forment la solution idéale.

Fonctionnel
Les possibilités fonctionnelles des porte-à-faux sont légion. Le porte-à-faux protège la façade et ses ouvertures contre les intempéries. Moyennant une implantation réfléchie, il contribuera fortement à lutter contre la surchauffe en été et contre le soleil bas en hiver. Cette fonction de régulation solaire constructive ne fera à l'avenir que gagner en importance.

Un volume monolithique
L'utilisation combinée de briques de parement et de plaquettes permet de créer un volume monolithique avec un seul et même matériau. La façade et le porte-à-faux forment ainsi une seule et même entité dotée d'une allure marquante.

>Brique de parement et plaquette pour le porte-à-faux :
Terca Wasserstrich Special Gris
Architecte : Architectenbureau Michel Muylaert, Bonheiden

>Toit et façade: Koramic Tuile Plate 301
mélange de Toscane, Amarante, Rouge naturel et Bleu fumé
Zampone Architectuur, Sint-Jans-Molenbeek

4

Tuiles en terre cuite

Toujours surprenantes
Il est également possible d'isoler un mur existant puis de le revêtir avec des tuiles en terre cuite. Un revêtement de façade avec tuiles en terre cuite comme solution de post-isolation de murs extérieurs existants exige un espace disponible d'au moins environ 25 cm en cas de travaux soumis à permis de bâtir ou notification. Le fait qu'il ne faudra pas procéder à des travaux de fondation supplémentaires constitue un des avantages.

Pour une rénovation énergétique de la façade, on appliquera généralement une ossature en bois dans laquelle sera posée de l'isolation ou derrière laquelle l'isolation se prolongera de façon ininterrompue.
Et sur laquelle seront fixées les tuiles en terre cuite.
Toute tuile en terre cuite Koramic peut être appliquée comme revêtement de façade, ouvrant ainsi un large éventail de possibilités de parachèvement.

Lorsqu'il s'agira de parachever tant la façade que le toit avec des tuiles en terre cuite, un seul et même entrepreneur pourra se charger des travaux. Ce qui garantira une exécution technique impeccable.

>Toit et façade: Koramic Tuile Plate Aleonard Esprit Patrimoine
mélange de Rouge de Mars, Vert de lichen et Noir de vigne
PC-p architecten, Genk

Solutions pour une

Rénovation qualitative de la toiture

Vous allez rénover votre toit: placez la latte suffisamment haut

La rénovation du toit constituera généralement l'étape numéro un en rénovation. À raison car, dans une maison moyenne, 26% selon les estimations – voir schéma en page 23 – de toutes les déperditions de chaleur sont dues à une toiture non-isolée. Outre une isolation efficace et une couverture en terre cuite réussie, une bonne sous-toiture s'avère également nécessaire.

D'abord réfléchir, puis agir

1
Demandez à un professionnel d'évaluer l'état de votre toiture en pente.

2
La sablière qui répartit le poids du toit sur les murs sous-jacents est-elle encore appropriée?

3
Les gouttières et évacuations doivent-elles être remplacées?

4
Avez-vous besoin de lumière du jour?

5
Quid des directives urbanistiques?

6
Y a-t-il d'éventuels problèmes de stabilité? Consultez un architecte.

7
Choisissez la tuile en terre cuite appropriée en fonction de la pente du toit. Toutes les tuiles en terre cuite ne conviennent pas pour toutes les pentes de toit.

> Ecran de sous-toiture Koramic Fleece Plus

Être bien sous son toit exige une bonne sous-toiture
Dans les vieilles maisons, il n'y aura généralement pas de sous-toiture. Pourtant, celle-ci est nécessaire pour garantir un toit totalement étanche aux intempéries et au vent. Située entre le matériau isolant et la couverture du toit, la sous-toiture empêche que le matériau isolant et la structure sous-jacente soient exposés à l'humidité, à la poussière, à la neige, etc. Une bonne sous-toiture sera non seulement étanche au vent et à l'eau, mais aussi perméable à la vapeur. Si de l'humidité de l'extérieur s'infiltre dans le matériau isolant, il faudra en effet qu'elle puisse s'évacuer vers l'extérieur par évaporation. Vous pourrez choisir dans l'assortiment Koramic entre cinq écrans de sous-toiture innovants et de qualité: **Fleece, Fleece Plus, Fleece Plus FR, Fleece Maxi et Fleece Premium**. Ces écrans de sous-toiture sont, d'un point de vue technique, parfaitement adaptés à l'assortiment de tuiles en terre cuite Koramic.

Mince, la pièce sous le toit a déjà été parachevée!
Si la pièce sous le versant de toit a déjà été parachevée, la toiture en pente pourra être isolée par l'extérieur. On parlera dans ce cas d'une toiture sarking. Au-dessus des chevrons ou fermettes seront alors posés des panneaux isolants rigides. Vous ne perdrez pas d'espace intérieur, la structure du toit sera mieux protégée et le risque de ponts thermiques sera réduit. Au niveau acoustique cependant, cette technique d'isolation offrira de moins bons résultats que des matériaux isolants souples. Il importe en outre que la pose soit effectuée de façon professionnelle et que le poseur accorde l'attention nécessaire à l'étanchéité à la vapeur et à l'air.

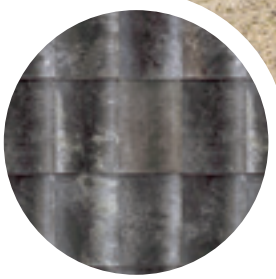
Les tuiles en terre cuite élèvent la valeur de votre maison, ce qui se traduira à terme par une jolie plus-value.

Parfait pour la réutilisation ou le recyclage

Les tuiles en terre cuite sont recuperables, ce qui est tres interessant au niveau ecologique et budgetaire. Lorsqu'elles proviennent d'une toiture bien isolee, elles pourront etre facilement reutilisees. Si les tuiles ne sont pas reutilisees, elles pourront etre apportees au parc a conteneurs ou etre collectees par un organisme de traitement agree. Une fois les tuiles concassees et broyees, les fragments obtenus seront utilises, en fonction de leur granulometrie, pour des travaux d'infrastructure – par exemple pour realiser des terrains de tennis, comme decoration de jardin, mais aussi comme matiere premiere pour la production de nouveaux produits ceramiques.

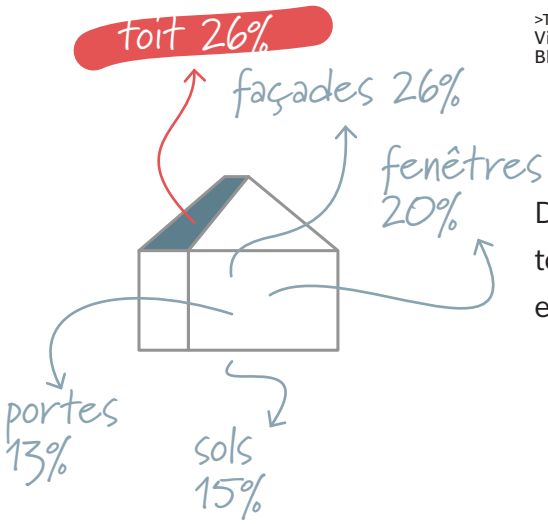
Look ancien, qualité contemporaine

Une tuile neuve ne signifie assurément pas par définition une tuile dénuée de charme, que du contraire. Si vous aimez le look des anciennes tuiles usées, vous trouverez sans problème dans l'assortiment de Koramic un modèle répondant à vos souhaits. Ces tuiles en terre cuite offrent l'avantage qu'elles associent look ancien et qualités contemporaines. Avec une durée de vie escomptée de 150 ans et une garantie de 30 ans sur la résistance au gel, vous pouvez donc être certain que l'hésitation ne sera pas bonne conseillère.



>Toit: Koramic
Vieille Tuile Pottelberg 451 Vieilli Bleu fumé

>Façade: Terca Domus Colombe
Architecte Dedalus bvba, Eeklo



Dans une maison moyenne sans isolation du toit, 26% de toutes les déperditions de chaleur sont dues, selon les estimations, à la toiture non-isolée.

“Cette maison, c’est le labo où je peux me défouler”

En collaboration avec son ami d'enfance et architecte Pieter Uyttenhove du bureau Acht en Half Architectuur, Alexander a rénové la maison vétuste de sa grand-mère en une maison familiale douillette.

Cette maison se caractérise par une cascade de toitures à deux versants ainsi que par des versants de toit et façades parachevés avec des **tuiles plates Aleonard Esprit Patrimoine** dans un mélange de teintes. Alexander a joué un rôle important tant au niveau de la conception que de l'exécution. Pas étonnant, car il est issu d'une famille de couvreurs et il a lui-même suivi une formation d'architecte.

La maison date de 1949

> Pieter Uyttenhove
Acht en Half Architectuur, Belsele

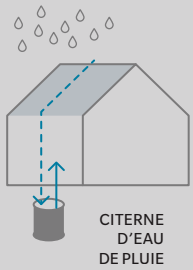
Quête de la maison idéale
"Non seulement cette maison date de 1949, mais elle était également dotée du confort de cette époque", explique Alexander. "Mon oncle y vivait, mais à un moment donné, il a décidé de déménager dans une résidence-services. En raison de la longue liste d'attente, pratiquement une année s'est écoulée entre cette décision et le déménagement proprement dit. Ce qui nous a permis, à Pieter et moi, de largement plancher sur le concept pour parvenir à la maison idéale. Et pour mon épouse et moi-même, c'est une réussite. Rentrer à la maison après le travail chaque soir est redevenu une fête." L'habitation d'environ 12 x 7,50 m a été complètement mise à nu et agrandie au niveau du rez-de-chaussée avec un volume supplémentaire. Le mur creux à l'avant a été débarrassé du revêtement extérieur et post-isolé côté extérieur. L'isolation a été insérée dans l'ossature sur laquelle ont été fixées les tuiles plates.

Mise à l'honneur du savoir-faire familial
En optant pour une façade complètement revêtue de tuiles en terre cuite, j'ai mis à l'honneur la tradition de trois générations de savoir-faire familial. Mon père, mon oncle et mon cousin sont tous couvreurs, une activité que j'ai moi-même exercée pendant les vacances durant une dizaine d'années en tant qu'étudiant. D'autre part, l'aspect esthétique joue un rôle important. L'utilisation d'un seul et même matériau pour l'enveloppe du bâtiment crée un volume monolithique esthétique, que nous avons interrompu uniquement au niveau de la façade avant avec un bardage en padouk au rez-de-chaussée. Troisièmement, cette solution nous a permis d'éliminer tous les ponts thermiques."

Cascade de toitures en pente
Pourquoi avoir choisi la **Tuile Plate Aleonard Esprit Patrimoine**? "Mon épouse et moi ne jurons que par une architecture contemporaine mais chaleureuse et donc assurément pas extrême. L'avantage de la tuile Patrimoine, c'est qu'elle permet de créer des lignes épurées esthétiques tout en conférant à l'habitation un aspect agréable grâce à sa texture de tuile vieillie. Cette chaleur est encore intensifiée par le mélange de couleurs **Vert de lichen**, **Rouge de Mars** et **Noir de vigne**." Rien n'a été laissé au hasard.

>Koramic Tuile Plate Aleonard Esprit Patrimoine mélange de Vert de lichen, Rouge de mars et Noir de vigne

"Avec autant de versants, vous pouvez naturellement récupérer beaucoup d'eau de pluie. Nous avons profité de l'occasion pour faire installer une citerne d'eau de pluie de 10.000 litres, qui a été reliée au lave-linge et au système de rinçage des toilettes."



>Façade: Terca Agora Lie-de-vin (hors assortiment)

>Toit: Koramic Tuile Tempête 44 Anthracite

PROJET MALINES

Rénovation d'une maison mitoyenne typique en centre-ville

La maison date de 1952

> Koen Roelens
Rove Architecten, Mechelen

Le récit de Jasper et Nina
Lorsqu'une maison a été mise en vente dans le quartier de Nekkerspoel à Malines en 2012, Jasper et Nina n'ont pas hésité longtemps. "J'ai vécu toute ma vie dans ce quartier, qui est très prisé des jeunes. Nina et moi sommes tous deux des mordus de sport, de telle sorte que la proximité du centre sportif et récréatif De Nekker représentait une réelle plus-value. La gare toute proche s'avère également pratique, vu que nous n'avons pas de voiture et que je dois, en tant que chercheur à la VUB, me rendre quotidiennement à Bruxelles."

20% de rendement
Une rénovation en profondeur et mûrement réfléchie du toit et de la façade offre de nombreux avantages. Outre une plus-value financière considérable (20% de rendement), la maison a également bénéficié d'une plus-value esthétique. Elle a aussi été rendue beaucoup plus écoénergétique. Les propriétaires l'ont directement ressenti au niveau de leur portefeuille. La rénovation de l'enveloppe du bâtiment a élevé le confort intérieur de la maison.

Une belle opportunité
"Lors de l'achat, nous savions que nous allions au-devant d'une rénovation structurelle car la maison date de 1952 et était dépourvue de tout confort contemporain. Afin de préparer au mieux cette rénovation, nous avons d'abord vécu un an et demi dans la maison telle qu'elle était. Une expérience enrichissante.

Par hasard, nous avons appris que wienerberger souhaitait assurer le suivi d'une rénovation en centre-ville. Leur approche professionnelle et scientifique, surtout, nous a séduits. Des mesures préalables, par exemple, ont été réalisées afin de déterminer l'étanchéité à l'air de la façade et ainsi détecter les ponts thermiques. Au cours de la rénovation, les experts de wienerberger ont attiré notre attention sur toute une série d'aspects relatifs à la durabilité, comme notamment les possibilités et l'importance de la récupération de l'eau de pluie. Notre maison a ainsi été isolée et parachevée de façon plus durable et plus qualitative, et elle bénéficiera d'une valeur marchande plus élevée si nous devons un jour nous en séparer."

20% Rendement

Une enveloppe qui a du peps

"Nous avons délibérément accordé notre priorité aux investissements essentiels. Avec, en tête de liste, conserver autant que possible à l'intérieur la chaleur produite. Grâce à mes parents, qui possèdent une grande maison, je sais combien l'isolation ainsi qu'une protection solaire efficace peuvent être importantes.

Les relevés thermographiques ont révélé que nous avions seulement un creux minimal dans la façade avant. De très nombreuses parties de la façade ainsi que le toit n'étaient pas isolés. La ville voulait notamment que nous conservions le look brique de la façade avant, mais nous pouvions dépasser de l'alignement de seulement 14 cm. Sur les conseils de wienerberger, nous avons dès lors opté pour un **système de post-isolation avec des plaquettes**. Outre la façade avant et arrière, un pignon a également été isolé parce que celui-ci jouxte un couloir par lequel, autrement, des déperditions de chaleur importantes auraient pu se produire.

Nous n'avons encore jamais eu à regretter cette décision, que du contraire. Lorsque des passants curieux s'arrêtent parfois pour admirer notre maison, nous sommes plutôt fiers."

Conseils

Les dix conseils en or de Jasper

1 **"Glanez de l'information auprès des personnes appropriées.**
Vous n'êtes finalement qu'un profane. Nous avons par exemple beaucoup appris grâce aux conseils que nous ont prodigués les professionnels concernant la durabilité en général, la post-isolation de la façade avant et le décret alignement, ou encore la réutilisation de l'eau de pluie."

2 **"Si possible, vivez de préférence un petit temps dans la maison avant de la rénover.**
Vous découvrirez ainsi les points problématiques, vous saurez ce qu'y vivre signifie précisément lors des diverses saisons, et vous pourrez dès lors mieux décrire ce que vous voulez changer."

3 **"Il est possible d'effectuer certains travaux soi-même pour comprimer les coûts, mais soyez conscient de vos limites.**
Vous pourrez normalement vous charger des travaux de démolition, sauf s'il s'agit d'éléments porteurs. Si vous êtes suffisamment habile ou si vous disposez des amis adéquats, vous pourrez déjà réaliser pas mal de choses vous-même au moyen de kits. Mais si vous avez deux mains gauches ou s'il s'agit d'interventions méticuleuses, comme la pose correcte de l'isolation, il sera préférable de faire appel à des spécialistes."

4 **"Donnez à votre architecte la possibilité de répondre à 100% à vos attentes.**
Expliquez-lui clairement vos souhaits et exigences pour la maison. Sollicitez son expérience pour le choix des entrepreneurs."

5 **"Privilégiez les investissements essentiels.**
Nous avons avant tout et surtout investi dans une enveloppe du bâtiment de qualité, parce que celle-ci détermine en grande partie votre confort intérieur et votre facture d'énergie, et qu'elle a donc beaucoup plus d'impact que les installations techniques."

1,2,3...

6

“Pensez à suffisamment long terme,
afin de ne pas devoir réinvestir et effectuer à nouveau des travaux dans 5 ou 10 ans. Accordez votre préférence à des matériaux durables dotés d’une longue durée de vie et nécessitant peu d’entretien.”

7

“Tenez compte du fait qu’un budget fluctuera toujours.
Parfois, tel ou tel poste s’avèrera plus coûteux que prévu. À ce moment, vous devrez pouvoir faire preuve de souplesse pour couper dans le budget d’un autre poste.”

8

“Durant les travaux également, des surprises peuvent toujours se produire.
Ne versez surtout pas dans l’exagération. Chez nous par exemple, un mur intérieur a soudainement commencé à s’effondrer, et nos fenêtres ont d’abord été livrées au mauvais format.”

9

“Voyez à l’avance si vous pourrez continuer à occuper la maison ou non pendant les travaux.
Pour pouvoir mettre correctement la maison à nu, nous sommes allés vivre quelques semaines chez mes parents.”

10

“En cas de jardin,
mettez de préférence celui-ci en ordre le plus rapidement possible, afin de pouvoir d’ores et déjà en profiter.”

rénover
=
6% de TVA

SAVIEZ-VOUS QUE?

UN PETIT COUP DE POUCE FINANCIER

Vous avez un projet de rénovation qui implique des travaux de diverses natures ? Vous souhaitez améliorer la performance énergétique de votre habitation, économiser de l’énergie ?

La wallonie vous propose 2 types d’aides :

- des primes : le passage d’un auditeur et un simple formulaire demande de prime «Audit», débloquera le processus qui vous permettra de recevoir des primes pour différents travaux. Grâce au passage de l’auditeur, vous recevrez tous les conseils utiles pour mener à bien vos travaux.
- des prêts à taux réduit ou taux zéro qui incluent la demande des primes.

Pour bénéficier des primes, les travaux doivent être réalisés en suivant l’ordre des bouquets de travaux prévus dans le rapport d’audit établi par un auditeur logement agréé par la Wallonie.

Cet auditeur réalisera une analyse de la qualité énergétique globale de votre logement et mettra en évidence d’éventuels autres problèmes auxquels il conviendrait de remédier (ex. manque d’étanchéité de la toiture, problèmes de stabilité des murs…).

Suite à cette analyse, il vous dira par où commencer pour améliorer de manière cohérente votre bâtiment, améliorer votre confort, voir vos factures de chauffage diminuer et contribuer, à votre échelle, à la lutte contre le dérèglement climatique !

Si vous souhaitez profiter des primes pour vos travaux, vous ne pouvez donc pas les commencer sans une visite préalable de cet auditeur et la remise de son rapport.

Le montant des primes sera adapté selon votre catégorie de revenus, selon la composition de votre ménage, selon les travaux que vous souhaitez faire et à leur contribution à l’amélioration de la performance énergétique de votre habitation.

Si vous demandez un prêt, le montant des primes auxquelles vous avez droit est pris en compte par l’organisme de prêt (la Société wallonne du Crédit Social si vous avez 2 enfants maximum ou le Fonds du Logement de Wallonie si vous avez 3 enfants ou assimilés et plus) qui diminuera la durée du prêt en conséquence.

Pour bénéficier d’un aperçu actualisé de toutes les primes disponibles, scannez le QR code ou surfez sur **energie.wallonie.be**

03

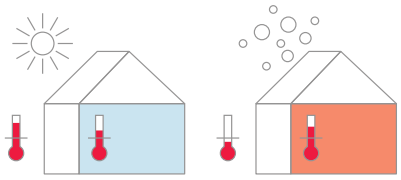
Nouvelle cons

L'enveloppe extérieure de votre maison: un décathlonien en terre cuite

Comme vous avez pu le lire ailleurs dans cette brochure, une enveloppe du bâtiment de qualité constitue l'exigence de base par excellence pour une maison écoénergétique, confortable et saine. Même les techniques les plus durables représenteront de l'argent gaspillé si la maison n'a pas été correctement isolée, si elle est confrontée à des problèmes d'humidité ou si elle n'est pas approvisionnée suffisamment en air frais. Une enveloppe extérieure en terre cuite mûrement réfléchie constituera la base idéale pour une maison chaleureuse.

Blocs pour murs intérieurs

Le mur creux: un écran pare-pluie étanche à l'air
Dans notre culture de la construction, le mur creux constitue depuis déjà plus de 70 ans une méthode familière pour protéger les habitations contre les conditions climatiques. Un mur creux érigé à l'aide de matériaux en terre cuite présente la structure suivante: une paroi intérieure en blocs pour **murs intérieurs Porotherm**, une isolation dans le creux, généralement encore une lame d'air et, enfin, une paroi extérieure en briques de parement. La paroi intérieure érigée en blocs pour murs intérieurs Porotherm sera plafonnée. L'enduit assurera l'étanchéité à l'air du mur. La paroi extérieure du mur creux fera office d'écran pare-pluie.



ÉTÉ: TEMPÉRATURES EXTÉRIEURES ÉLEVÉES, FRAÎCHEUR RAFRAÎCHIE SANTÉ À L'INTÉRIEUR
HIVER: TEMPÉRATURES EXTÉRIEURES BASSES, CHALEUR AGRÉABLE À L'INTÉRIEUR

truction

>Porotherm
pour des murs en terre cuite
offrant un excellent confort

Matériaux massifs = confort supérieur
Une maison construite avec des blocs en terre cuite pour murs intérieurs **Porotherm**, des briques de parement et des tuiles en terre cuite forme une construction massive. Les murs intérieurs en terre cuite peuvent stocker la chaleur pendant un petit temps. La maison s'échauffera ainsi moins vite en été et refroidira plus lentement en hiver.

Résultat de cette inertie thermique: la température intérieure sera beaucoup moins sujette à des fluctuations. Les blocs en terre cuite pour murs intérieurs Porotherm forment également une enveloppe respirante, ce qui favorisera la qualité de l'air intérieur. Bref, il sera toujours plus agréable de vivre dans une construction massive.

Briques de parement

Vivez avec style, plus précisément avec votre style.

Chaque maison est différente, tant au niveau de la répartition et des proportions qu'au niveau de l'aspect extérieur. Les briques de parement joueront un rôle très déterminant pour ce dernier. Tout l'art consistera à mettre la main sur le type de briques de parement correspondant parfaitement à votre profil. Pour vous y aider, voici quelques conseils de base.

Cinq facteurs jouent un rôle déterminant dans le choix d'une brique de parement: la couleur, la forme, le format, le joint et l'appareillage de maçonnerie.

La forme

Pour la forme **des briques de parement Terca**, nous effectuons la distinction suivante.

1

Les briques moulées-main présentent des faces irrégulières et rugueuses, avec des nervures visibles. Elles constituent le compagnon idéal pour ceux qui souhaitent une façade intemporelle unique.

2

Grâce à leurs lignes épurées, **les briques étirées** conviennent parfaitement pour une architecture 100% contemporaine. Elles sont également disponibles en plus grands formats.

La couleur

La couleur d'une brique de parement dépend de divers facteurs. Dans de nombreux cas, la couleur du mélange d'argile cuit sera déterminante, ce que l'on appelle dans le jargon la couleur du tesson. Une autre possibilité consiste à cuire en surface du **sable ou un engobe**, c'est-à-dire une fine couche d'argile.

Le processus de cuisson pourra aussi être à la base de telle ou telle couleur ou teinte. C'est par exemple le cas pour **les briques de parement étouffées** qui sont disponibles dans une variété de teintes de gris. Ce gris provient du fait que les briques subissent une seconde cuisson dans un milieu pauvre en oxygène.

3

Les briques 'vormbak' présentent un aspect plus rectiligne sans grandes nervures visibles. La solution idéale si vous voulez donner un aspect plus épuré à votre maison.

4

Les briques de parement Wasserstrich présentent une texture lisse régulière sans grandes nervures. La couleur naturelle du mélange d'argile ressort magnifiquement parce que les briques n'ont pas été démoulées avec du sable, mais bien avec un jet d'eau finement nébulisé.

SAVIEZ-VOUS QUE?

UN ÉLÉMENT UNIQUE POUR VOTRE MAISON

Une brique de parement constitue toujours un produit unique doté d'une texture, d'une couleur et d'un format individuels. Chaque cuisson se déroule en effet un peu différemment. L'emplacement dans le four déterminera également le caractère exceptionnel d'une brique de parement.

Le format

Le format déterminera l'effet d'une façade. Des briques de parement de petites dimensions créeront ainsi un look plutôt classique tandis qu'on utilisera plus rapidement des briques de parement longues et étroites lorsqu'on aspire à une façade présentant des lignes horizontales prononcées. Le format influencera également la mise en œuvre sur chantier. Les briques de parement de grandes dimensions offrent un rendement optimal.

Joint traditionnel

Joint ton sur ton

Joint mince (par collage ou maçonnerie à joints minces)

Le joint

Le joint jouera lui aussi un rôle important dans le look final de votre façade. Prenez suffisamment de temps pour déterminer la couleur de ce joint. Tentez d'associer vos briques de parement avec différentes couleurs de joint, vous remarquerez ainsi que les possibilités pour votre façade sont infinies! En jointoyant une façade ton sur ton, vous obtiendrez par exemple un effet massif et expressif qui fera davantage ressortir la brique de parement.

Vous pouvez aussi opter pour une façade à joints minces. Pour ce faire, vous pourrez recourir au collage de la façade, ce qui donnera une épaisseur de joint minimale. Ou vous pourrez faire maçonner votre façade avec du mortier pour joints minces.

Conseil

Ces outils pratiques vous aideront à faire votre choix

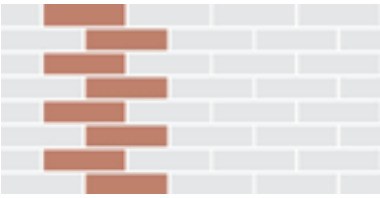
Vous êtes curieux de savoir à quoi ressemblera votre façade? Grâce à notre appli de visualisation, vous pourrez visualiser les textures de la façade, des pavés de terre cuite et de la toiture que vous avez choisis sur différentes maisons témoins. Vous pourrez tester des associations à l'infini jusqu'à ce que le résultat réponde pleinement à vos besoins.
wienerberger.be/fr/appli-visualisation

Grâce au **calculateur**, vous pourrez rapidement obtenir une estimation de la quantité de briques de parement dont vous aurez besoin pour votre projet de construction (rénovation).
wienerberger.be/fr/calculatrice-de-quantites-briques

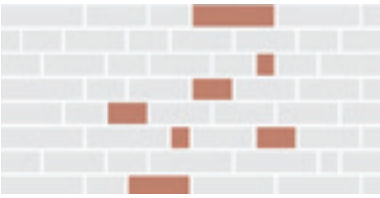
L'appareillage de maçonnerie

L'appareillage de maçonnerie constitue le motif suivant lequel les briques seront maçonnées. En compagnie de la couleur, du joint et du format, il revêt une importance particulièrement élevée pour le look final de votre façade.

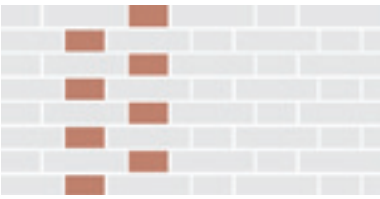
Quelques exemples



APPAREILLAGE À DEMI-BRIQUE



APPAREILLAGE SAUVAGE



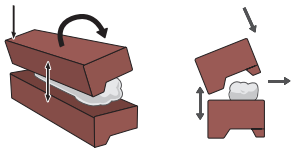
APPAREILLAGE FLAMAND

APPAREILLAGE INCLINÉ

SAVIEZ-VOUS QUE?

ILUZO: LES APPARENCES SONT PARFOIS TROMPEUSES

Une autre solution s'offre à vous: Iluzo, une brique de parement qui se met en œuvre de manière habituelle au mortier, mais qui arbore un look de brique collée. Le secret d'Iluzo réside dans un évidement ingénieux dans la surface de pose permettant l'application d'une couche de mortier de 12 mm d'épaisseur. Le mortier excédentaire pourra s'éliminer par l'arrière entre deux supports, destinés à favoriser la stabilité de la brique lors de la pose. Le maçon pourra ainsi éliminer ce mortier proprement sans laisser de traces. Cette méthode ne nécessite pas d'outillage supplémentaire, permet de travailler de façon rapide et méticuleuse et ne nécessite pas de commander des briques d'angle spéciales grâce à la présence de briques à boutisse gauche et droite.



La toiture en pente

Une solution ingénieuse

Les toitures en pente revêtues de tuiles en terre cuite offrent une large palette de possibilités créatives.

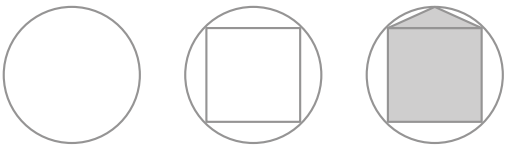
Les toitures en pente revêtues de tuiles en terre cuite répondent aussi sans problème aux exigences contemporaines relatives à

l'esthétique
la compacité
l'étanchéité à l'air
la facilité d'isolation
la facilité d'entretien
la récupération d'eau de pluie

Vous posez finalement un choix durable car les tuiles en terre cuite disposent de toute une série de solides propriétés, tiennent jusqu'à 150 ans et présentent, grâce à cette longue durée de vie, un impact minimal sur l'environnement.

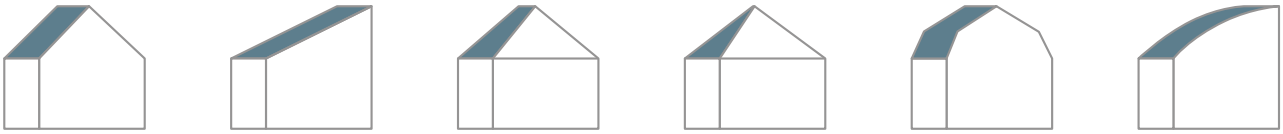
Une toiture en pente répondra à vos ambitions les plus hautes

Lens Ass Architecten, Bart Lens, Bruxelles / Brussel



Compacité
La sphère est globalement considérée comme la forme la plus compacte. Transposé à une habitation ou à un autre bâtiment, le cube constitue la forme qui s'en rapproche le plus. Mais en plaçant une toiture en pente sur ce cube, on se rapproche encore davantage de la forme d'une sphère et on obtient donc une compacité encore plus élevée.

Une toiture en pente revêtue de tuiles en terre cuite a du style.
Une toiture en pente stimule la créativité. Une multitude de choix stylistiques est possible. Que vous veuillez construire ou plutôt rénover ou restaurer un joyau d'architecture historique, avec une toiture en pente, vous ferez toujours le bon choix. Pour parachever votre toit avec des tuiles en terre cuite Koramic, vous pourrez choisir parmi une palette quasi infinie de modèles, types et finitions.



TOIT À DEUX VERSANTS | TOIT EN APPENTIS | TOIT À DEUX CROUPES | TOIT À PAVILLON OU PYRAMIDAL | TOIT MANSARDÉ | TOIT CINTRÉ

>Toit et façade: Koramic Tuile Plate Aleonard Esprit Patrimoine mélange de Rouge de mars, Vert de lichen et Noir de vigne
Bontinck Architecture and engineering, Gent

Une toiture en pente revêtue de tuiles en terre cuite est économique.

- Vous disposerez sous les versants de toit d'espace supplémentaire pour des chambres ou chambres d'enfant supplémentaires, pour un atelier de loisirs ou pour un local technique.

- Grâce aux versants inclinés, vous pourrez récupérer efficacement jusqu'à 95% de l'eau de pluie tombant sur le toit. Une quantité considérablement plus élevée par rapport à un toit plat. De plus, les tuiles en terre cuite n'entraîneront aucune décoloration, acidification ou pollution de l'eau de pluie.

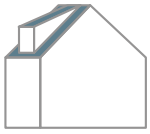
- Une bonne chose pour votre facture d'eau potable, car l'eau de pluie collectée pourra être utilisée à diverses fins: wc, arrosage du jardin, lave-linge, etc.

- Une maison coiffée d'une toiture en pente présentera une valeur marchande plus élevée.

Une toiture en pente revêtue de tuiles en terre cuite est durable.
Les tuiles en terre cuite Koramic de wienerberger forment une solution extrêmement durable. Elles sont fabriquées de façon écologique à partir d'ingrédients naturels. Elles présentent une longue durée de vie ainsi que des propriétés uniques en matière de résistance au gel et au feu, d'étanchéité à la pluie, de stabilité dimensionnelle et d'inaltérabilité des couleurs, de résistance aux UV et de facilité d'entretien. Vous bénéficierez ainsi par exemple **d'une garantie de pas moins de 30 ans** sur la résistance au gel. À long terme également, les qualités des tuiles en terre cuite restent intactes et celles-ci conservent leur aspect extérieur. De plus, elles sont réutilisables et recyclables.

> Geert Derde
Couvreur, Wichelen

"Je suis convaincu que les tuiles en terre cuite de qualité bénéficient d'une durée de vie plus longue que d'autres matériaux de couverture."



TOIT AVEC LUCARNE

Pour quel type de tuile craquez-vous?

La tuile plate
Cette petite tuile plate confère à votre toiture un aspect plat. Elle se pose à joints croisés les unes sur les autres. En raison de l'important chevauchement, nécessaire pour l'étanchéité à la pluie, seule une partie limitée de la tuile est visible.

Tuile Plate Keymer Goxhill & Shire, Tuile Plate Aleonard Esprit Patrimoine & Pontigny, Tuile Plate 301, Tuile Plate Rustica, Tuile Plate Plato, Tuile Plate Elfino, Tuile Plate Elfino Grande, Tuile Plate Aspia

La tuile plate avec emboîtements
Cette tuile plate présente des emboîtements et une face plane qui évacue l'eau. Elle confère à la toiture un aspect plat.

Vauban, Datura, Actua 10, Nueva

La tuile galbée avec ou sans emboîtements
Cette tuile, dont la partie évacuant l'eau présente une forme cintrée, confère au versant de toit un aspect ondoyant.

Tuile Galbée 401, VHV Klassiek, VHV Vario, OVH Klassiek, Vieille Tuile Pottelberg 451

La tuile à onde douce et à emboîtements
Cette tuile à emboîtements et face plane qui évacue l'eau est pourvue d'un bourrelet qui donne à la surface du toit un aspect légèrement ondoyant.

Tuile Tempête 44, Tuile Tempête Vario 18, Tuile Tempête 993, Panne, Alegra 10 TE, Alegra 10 SE, Jura Nova, Tradiva

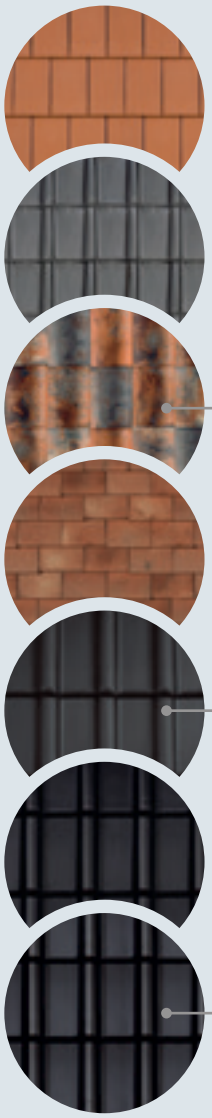
La tuile à côtes et à emboîtements
La face évacuant l'eau de cette tuile est pourvue d'une côte centrale qui donne à la tuile une grande résistance mécanique. La forme de la tuile confère à la toiture un aspect légèrement ondoyant.

Standard, Mega

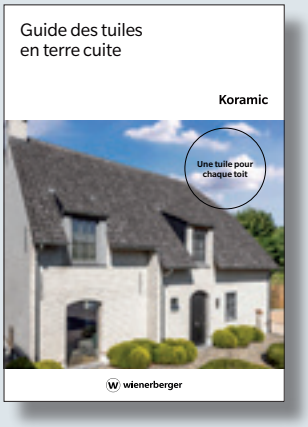
La gamme particulièrement étoffée et diversifiée de tuiles en terre cuite Koramic peut être scindée **en différents types**.

La tuile romane à emboîtements
Cette tuile à forte ondulation et à emboîtements donne à la toiture un aspect très ondoyant, typique de l'architecture méditerranéenne.

Romane 1.2



Vous trouverez **davantage d'informations** sur les tuiles en terre cuite dans cette brochure étoffée.



L'aspect patiné authentique s'obtient par un traitement spécial des tuiles non-cuites. Après cuisson, celles-ci arborent en effet la patine typique des tuiles séculaires et associent le charme et l'expressivité des anciennes tuiles à la qualité des tuiles neuves.

Lors de l'engobage, la tuile sèche non-cuite est complètement ou partiellement recouverte par pulvérisation d'une suspension argileuse à laquelle ont été ajoutés des oxydes colorants. Durant la cuisson, cette couche d'engobe se grèse dans la tuile. Les engobes présentent surtout un aspect mat ou satiné.

L'émaillage consiste en l'apport d'une suspension vitrifiée sur la tuile sèche non-cuite. Lors de la cuisson, cette couche de revêtement se fixe dans la tuile jusqu'à obtention d'une couche vitrifiée dure, lisse et non-poreuse qui protège la tuile contre le développement d'algues. Les émaux peuvent être tant brillants que mats.

TUILE TEMPÊTE VARIO 18: LA TUILE RÉGLABLE INSPIRÉE PAR LES COUVREURS

Nous avons demandé à des couvreurs quelle serait pour eux la Tuile Tempête idéale. Cela s'est traduit par une tuile innovante avec un grand emboîtement de tête variable de pas moins de 25 mm et un emboîtement latéral variable de 4 mm. L'avantage? Plus besoin, dans la plupart des cas, de recourir à des 1/2 tuiles ou à des 3/4 de tuiles.
D'où un énorme gain de temps et, donc, un rendement plus élevé.
De plus, ce super produit belge au look élégant garantit un résultat final optimal sur chaque toit, tant en nouvelle construction qu'en rénovation.

Façade: Terca Recup Tongerse RV - Forum Prata Nuancé,
Toit: Tuile Tempête Vario 18, Architectenbureau Vanacker Wim, Moorslede

PROJET SAINT-GHISLAIN

Clé de voûte

Le cerbère de la porte

Dans sa politique urbanistique locale, Saint-Ghislain mise pour son centre sur un mélange de fonctions ainsi que sur la densification en limitant les habitations quatre façades et en promouvant plusieurs logements dans un seul et même immeuble. Avec ce projet de

>Toit et façade:
Koramic Tuile Plate 301 - Mélange de 10% de Rouge naturel, 35% d'Amarante, 45% de Toscane et 10% de Bleu fumé

nouvelle construction, l'architecte Adrien Cheval (ARTERA Architectes) a parfaitement répondu à cette aspiration. De plus, il a offert à l'Avenue de l'Enseignement un tire-l'œil supplémentaire en revêtant la façade avant de tuiles en terre cuite dans des teintes variées. Pourtant, la mission n'était pas simple.

Servitude

Le terrain à bâtir était enclavé entre deux maisons attenantes et faisait office de passage pour rejoindre un terrain intérieur à l'arrière, où se trouvaient des garages. Évidemment, l'architecte devait respecter cette servitude ou droit de passage, ce qui a eu un solide impact sur le programme de construction ainsi que sur l'exécution des travaux. Adrien Cheval n'a cependant pas hésité lorsqu'il a eu l'opportunité d'acheter la parcelle, qui était alors propriété de membres de la famille.

Logement et travail

Bien que le rez-de-chaussée devait donc rester non-bâti, il a ébauché un concept qui répondait à un programme étonnamment large. Au premier étage, il a aménagé un appartement avec une chambre inférieure pouvant se transformer en bureau en toute simplicité. Les niveaux supérieurs abritent un second appartement deux chambres en forme de duplex. A l'arrière, le volume de ces chambres se situe légèrement en retrait par rapport à la façade arrière, créant ainsi de l'intimité et de la quiétude. Pour gagner de la place et utiliser le budget disponible de façon optimale, une seule chaudière à condensation au gaz assure le chauffage des deux logements.

L'éloquence des tuiles en terre cuite

Pour la façade avant, l'architecte a privilégié une finition avec la tuile en terre cuite 301 dans un mélange mûrement réfléchi de quatre teintes. "Ce choix est le fruit de réflexions d'ordre tant esthétique que technique. La **Tuile Plate 301** propose un bel éventail de teintes, ce qui m'a permis de créer un lien avec la palette des couleurs des habitations limitrophes tout en intégrant des éléments de référence sous la forme de menuiseries extérieures en aluminium et d'un oriel en zinc. Le mélange exact forme le résultat d'un recherche esthétique personnelle." "La barre était placée très haut au niveau technique et je souhaitais une solution parfaitement étanche à l'eau. Il s'agit en effet d'une façade orientée à l'ouest fortement exposée à la pluie et au vent, et qui jouera donc un rôle essentiel dans la durabilité et le confort intérieur du bâtiment."

L'expressivité de la brique

A l'arrière, seul le volume en retrait abritant les chambres en duplex a été parachevé – à l'instar de la toiture en pente – avec le même mélange de Tuiles Plates 301. Pour le reste de la façade arrière, l'architecte a utilisé la brique de parement **Marono Shadow Extra** (hors gamme), mise en œuvre selon un appareillage incliné. Pour cet appareillage de maçonnerie, les briques de parement sont décalées d'un quart de brique par couche. Il se marie à merveille avec les briques de parement allongées et plates, comme la brique Marono Shadow Extra, lorsque celles-ci sont appliquées, comme ici, avec des joints minces et, dans ce cas-ci, légèrement creux. "Je voulais créer une distinction claire entre la façade avant et arrière, parce qu'elles suscitent un ressenti très différent. Durant ma recherche des matériaux, j'ai surtout été séduit par le format distinct et l'aspect rugueux de la brique Marono Shadow Extra. La teinte brun foncé résulte de discussions avec l'administration locale, qui demandait avec insistance que la façade ne tire pas trop vers le noir."

>Façade: Marono Shadow Extra (hors gamme)

Éloges générales

La construction s'est déroulée sans accrocs, à la grande satisfaction de toutes les parties. "L'administration se retrouvait parfaitement dans mon choix de recourir à des matériaux naturels. Les voisins sont contents parce qu'ils bénéficient désormais d'une meilleure isolation thermique et acoustique de leurs pignons. Les habitants de la rue sont ravis de la clé de voûte que forme désormais le bâtiment dans l'aspect de la rue. Les occupants apprécient l'abondance de lumière du jour, la sensation d'espace, le chauffage par le sol basse température, la bonne qualité de l'air intérieur et la présence des garages à l'arrière. Enfin, je suis moi-même très heureux de l'exécution soignée des travaux de couverture ainsi que de l'allure du bâtiment grâce aux matériaux de parement et au socle en béton qui indique le passage et l'entrée."

> "Les habitants de la rue sont ravis de la clé de voûte que forme désormais le bâtiment dans l'aspect de la rue. "

> Adrien Cheval
ARTERA Architectes, Mons

PROJET VEURNE

L'équilibre vie-travail

L'architecture peut être comparée à une composition. L'ensemble doit être parfait, mais il doit aussi y avoir de la place pour des parties solistes enjouées. Cette comparaison musicale s'applique à ce projet à Veurne, où l'architecte Peter Verhaeghe a préservé l'équilibre vie privée et vie professionnelle.

Travailler et vivre : deux choses distinctes
Le programme de construction comprenait deux parties. D'une part, le client souhaitait une maison unifamiliale spacieuse avec un bureau privé. D'autre part, le volume devait également accueillir un cabinet professionnel accueillant environ quatre employés. Les deux fonctions sont accessibles par une entrée commune, mais à partir de là, l'architecte a érigé une barrière acoustique et physique claire entre les deux volumes. La liste de souhaits du client mentionnait également une résidence contemporaine à l'apparence et à l'implantation uniques.

Une parcelle favorable
Contrairement à ce qui se passe habituellement aujourd'hui, le terrain à bâtir présentait ici plus d'opportunités que de contraintes. L'architecte Peter Verhaeghe : « Le nombre de mètres carrés était plus que suffisant pour le programme de construction. La réglementation et l'orientation ne posaient pas non plus de limites. Par conséquent, aucun tour de force n'a été nécessaire pour en faire quelque chose de beau et de spécial. »

> Peter Verhaeghe
Architecte, Zonnebeke

Vue sur l'extérieur
Pourtant, un défi de taille s'annonçait. La meilleure vue ne donne pas uniquement sur le jardin en façade, mais aussi sur le pignon. L'architecte explique : « Dans ma conception, je voulais créer un lien entre le sud, versant ensoleillé, et le nord, qui donne sur l'eau. J'ai résolu ce problème en utilisant des demi-niveaux. Le coin salon s'élève un peu plus haut que le niveau du sol et offre un panorama agréable sur le canal. Un demi-niveau plus bas, on trouve une salle polyvalente au sous-sol.

Matériaux : less is more
Pour le choix des matériaux, le client a fait confiance à son architecte.

Peter Verhaeghe:
« L'architecture génère un aspect de sérénité quand on limite le nombre de matériaux et de couleurs »

Less is more. Notre préférence s'est portée sur une enveloppe céramique aux tons assortis, avec la brique de parement **Terca Artiza Hectic** et la **Tuile Plate Koramic 301 Amarante**. Pour donner au client une impression la plus réaliste possible du résultat final au stade de l'avant-projet, j'ai créé plusieurs simulations. Et pour prendre notre décision finale, nous nous sommes rendus ensemble dans une salle d'exposition de wienerberger.»

Design minimaliste
Peter Verhaeghe : « Pour le design, notre leitmotiv était là encore "less is more", et ce principe a déterminé un certain nombre de choix pertinents. Je préfère les briques de parement collées ou en mortier fin, car elles donnent une image matérielle plus honnête de la brique. Un joint compromet rapidement la brique de parement, à moins qu'il n'ait été appliqué pour accentuer la brique, par exemple dans une architecture un peu plus classique. »

>Toiture: Tuile Plate Koramic 301 Amarante

>Façade: Terca Artiza Hectic

>Façade: Terca
Classo Alverna

PROJET HAACHT

“Tous les détails doivent coller”

Gerlinde Thys, ingénieur-architecte, a construit dans un lotissement à Haacht une maison contemporaine compacte pour sa famille. Ses mots d’ordre étaient: une viabilité la plus grande possible, un intérieur paisible avec un nombre limité de matériaux de parachèvement, des volumes simples et surtout une grande fonctionnalité.

En fonction du programme de vie

Gerlinde Thys: “La parcelle était relativement petite, destinée à une maison semi-ouverte et constructible sur une profondeur jusqu’à 11 mètres et une largeur de 9,50 mètres.” Outre les espaces habituels, le programme comprenait trois chambres d’enfant et un bureau. “Les directives imposaient une maison à deux étages, surmontée d’une toiture en pente à 45°. Ce qui ne me posait aucun problème, que du contraire. Le volume de construction autorisé correspondait parfaitement à notre programme de construction, car nous pouvions ainsi installer totalement le bureau en haut, mais aussi réaliser un débarras suffisant. Nous avons en outre choisi de réaliser des caves sous toute la maison, celles-ci devant également servir de débarras pour le jardin.

Enveloppe en terre cuite épurée

Pour l’enveloppe du bâtiment, l’ingénieur-architecte a délibérément opté pour des matériaux en terre cuite, et plus précisément la brique de parement **Classo Alverna** de Terca et la **Tuile Plate Plato Ardoisé** de Koramic. “Dès la phase de conception, je savais que je voulais une brique rouge. Grâce à la liste de références pratique de wienerberger, je suis tombée sur une maison réalisée avec la brique Classo Alverna. Je savais directement que ce serait aussi mon choix. Il s’agit d’une brique rouge très esthétique et assez naturelle présentant des nuances d’orange et de brun, et donc une couleur pas trop unie. J’ai fait coller celle-ci suivant un appareillage sauvage parce que les pans de façade épurés en brique nécessitaient des joints minces. Pour la couverture du toit, je voulais prolonger cet aspect épuré parce que je voulais travailler avec une gouttière intégrée. La tuile plate entraîne un excellent résultat plat.”

Pans de façade en verre et en brique

Dans la façade avant fermée, la brique forme une armure protectrice au-dessus du revêtement de façade en aluminium noir à côté de la porte d’entrée. Sur le côté et à l’arrière, les pans en briques jouent à saute-mouton avec les grandes baies vitrées. Gerlinde Thys: “La brique de parement fait office de paroi extérieure d’un mur creux, avec une paroi intérieure en blocs en terre cuite pour murs intérieurs, 16 cm d’isolation et un creux de 3 cm.”

> *Gerlinde Thys*
Ingénieur-architecte

>Toiture: Koramic
Tuile Plate Plato Ardoisé

PROJET WAREGEM

Le Quartier Durable
L'habitat durable: un pari sur l'avenir

Au Quartier Durable à Waregem, Harry, Kaat et leurs filles Louise et Marie-Julie vivent dans une des sept habitations durables. Ce quartier a été conçu de manière à ce que toutes les habitations satisfassent déjà aujourd'hui aux exigences de demain. Ce projet pilote signé wienerberger, réalisé en collaboration avec l'entrepreneur/promoteur Eribo, constitue un bel échantillon d'avant-gardisme.

> Kaat, Harry, Marie-Julie et Louise

"Nous bénéficions ici du summum du confort"
Kaat et Harry sont d'accord: impossible de trouver un endroit plus agréable pour vivre. "Été comme hiver, il règne à l'intérieur une température agréable de 23°C, sans devoir rien faire. L'été, les arbres et les auvents empêchent toute surchauffe. L'hiver, les rayons du soleil pénètrent sans entrave jusque dans notre coin salon, tandis que le chauffage par le sol confortable fait son travail de façon impeccable. Nous n'avons jamais la moindre sensation de courants d'air et dès que nous rentrons, nous retirons généralement nos chaussures. A l'étage, il n'y a même pas de chauffage, à l'exception d'un radiateur électrique dans la salle de bains que nous faisons rarement fonctionner et, quand c'est le cas, toujours sur la position la plus basse. Il n'y a pas de nuisances sonores. Dans notre chambre, nous entendons tout au plus le crissement élevé d'un vélomoteur parce que nous avons une fenêtre qui donne sur la rue. Dans la pièce que nous avons aménagée sous le toit, on n'entend rien du tout, même pas l'installation de chauffage adjacente. Même lorsque des amies de nos filles viennent, cela ne rompt pas le calme de la maison."

Une température agréable été comme hiver!

Compacité et espace
Nous avons demandé à l'architecte Tim Wielfaert (Wielfaert Architecten) quels étaient les principes de conception d'une telle maison durable.

Tim Wielfaert:
Plus une maison est compacte, plus les surfaces extérieures pouvant permettre des déperditions de chaleur sont réduites.

C'est pourquoi nous avons opté pour des maisons surmontées d'une toiture en pente, car cette méthode permet de réaliser des concepts extrêmement compacts. Une maison compacte n'est assurément pas synonyme de petite maison, que du contraire. Un plan mûrement réfléchi et une circulation minimale mais fonctionnelle permettent de ne perdre aucun espace."

Pas de prouesses technologiques
Kaat en Harry: "Lorsque les gens nous entendent parler de notre quartier, ils pensent directement que nous vivons dans un milieu high-tech où il faut, pour en profiter, pratiquement être ingénieur. Ce n'est pas du tout le cas. Le dossier de post-intervention qu'a reçu chaque occupant renferme de nombreuses explications techniques et notices, mais en fait, il suffit surtout de laisser les réglages tels qu'ils sont. La seule chose que nous faisons, c'est aspirer une fois l'installation de ventilation et remplacer le filtre."

> Tim Wielfaert
Wielfaert Architecten, Waregem

Un nouveau départ pour une vie de famille beaucoup plus agréable
Déménager à Waregem a représenté un nouveau départ pour sa famille, affirme Harry. “En effet, notre vie a drastiquement changé. Avant, je prenais la voiture pour effectuer le moindre déplacement et je me garais toujours devant la porte du boulanger ou du boucher. Nos premiers achats après avoir déménagé furent de nouveaux vélos. Que nous utilisons aujourd’hui pour pratiquement tout; stimulés il est vrai par la politique en matière de stationnement de la Ville.”

“Le matin, nous nous levons désormais à 7h30 au lieu de 6h. Kaat met moins de 15 minutes pour se rendre à son travail et, en été, elle effectue régulièrement le trajet en vélo. Comme Kaat auparavant, les filles jouent basket à cinq minutes d’ici. Leur école est située à moins de 3 minutes et la piscine est également toute proche. Le samedi matin, nous nous rendons au marché à vélo. Je vais me promener avec James, notre Danois, dans le parc Casier où, en été, nous prenons énormément de plaisir lors des concerts du château.”

“Grâce à l’emplacement du Quartier Durable, notre vie de famille est aujourd’hui beaucoup plus agréable.
Le lundi midi, nous mangeons tous ensemble à la maison. C’est notre moment familial privilégié, pour lequel nous n’avions avant pas le temps. Lorsque Kaat rentrait à la maison à midi, il lui restait à peine 5 minutes avant de devoir repartir. Nous vivons aussi beaucoup plus rapprochés les uns des autres. Avant, la cuisine constituait une pièce distincte tandis qu’aujourd’hui tout est ouvert et le chef de service n’est plus isolé du reste de la famille.”

“Nous avons désormais enfin du temps pour des moments ultimes en famille.”

Maison semi-mitoyenne ou mitoyenne: évitez les nuisances sonores

Nous habitons de plus en plus près les uns des autres. Avec des conséquences inévitables. Avant même de vous en rendre compte, les nuisances sonores ont une incidence importante sur la qualité de vie. Vous pouvez toutefois réduire drastiquement celle-ci grâce à des matériaux en terre cuite et à plusieurs interventions adaptées.
Au Quartier Durable, vous pourrez aussi découvrir ce que cela signifie dans la pratique.

BRUITS AÉRIENS
Les bruits de l'extérieur sont fortement atténués grâce aux façades massives, à l'épaisseur d'isolation élevée, aux menuiseries installées de façon étanche à l'air et au triple vitrage.

Un concept acoustique poussé
Le Quartier Durable se présente sous la forme d'un cluster de sept habitations mitoyennes. Pour éviter la transmission des bruits aériens, les habitations ont été, dans la mesure du possible, désolidarisées les unes des autres. Les murs mitoyens séparant les sept habitations ont été totalement dédoublés et réalisés sur base du principe bien connu masse-ressort-masse. Entre les deux murs de 14 cm d'épaisseur érigés en blocs pour murs intérieurs Porotherm (la masse) a été laissé un creux rempli de 6 cm de laine minérale (le ressort).

Les murs mitoyens séparant les sept habitations ont été totalement dédoublés.

La rupture a été étendue de façon cohérente au reste de la structure. Pour commencer, la dalle de béton sur laquelle les habitations ont été construites a été interrompue. Pour des raisons de stabilité, les dalles de béton distinctes reposent cependant sur une semelle de fondation commune. Pour éviter d'éventuelles transmissions de bruit via cette jonction, l'entrepreneur a posé, à hauteur des murs mitoyens des rez-de-chaussée, une membrane EPDM de 3 mm entre les dalles de béton interrompues et la semelle de fondation.
A hauteur du premier étage et du grenier, les dalles de sol ont également été interrompues. Et il n'y a également pas de contact entre la charpente en bois des habitations individuelles. La brique de parement a été maçonnée avec un joint élastique systématique entre les habitations.

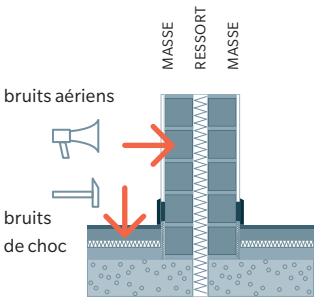
Tolérance zéro pour les nuisances sonores!

Ilse Vandewiele, entrepreneur:

Les détails peuvent entraîner un monde de différences en acoustique. Les châssis avec un encadrement constitué d'une double épaisseur de multiplex garantissent ainsi un confort acoustique supérieur."

> *Ilse Vandewiele*
Eribo, Waregem

CONFORT ACOUSTIQUE SUPÉRIEUR

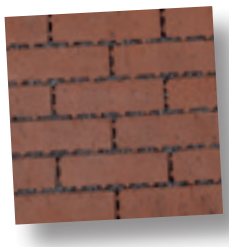


04

Jardin&Terr

Le pavé en terre cuite: le champion toutes catégories

Il y a pavage et pavage. Les pavés en terre cuite garantissent un pavage noble.



>Pavé en terre cuite:
Passaqua Magma

>Pavé en terre cuite:
Arte Nero

>Pavé en terre cuite:
Oud Hollands
Oud Maastricht

>Pavé en terre cuite:
Trendline Eros

>Pavé en terre cuite:
Hortus Althea

>Pavé en terre cuite:
Authentica
Nostalgie

>Pavé en terre cuite:
Kwadrata Retro Lotis

asse

Un pavé en terre cuite n'est pas un simple pavé

La multitude de couleurs des pavés en terre cuite va de pair avec leur mosaïque infinie de formes, dimensions et textures. De telle sorte que vous pourrez toujours assortir le pavage en pavés de terre cuite au style de votre habitation, de votre aménagement extérieur ou de l'architecture de votre jardin. Que celui-ci soit contemporain ou rustique, à la française ou à l'anglaise, aux lignes épurées ou baroque à l'excès, vous trouverez toujours un pavé en terre cuite adapté. Les multiples appareillages de pose ajouteront encore une dimension esthétique.

Great bake off

Différentes techniques de cuisson permettent d'obtenir des couleurs et nuances différentes et seront généralement combinées. En ajoutant de l'oxygène lors de la cuisson de l'argile, vous obtiendrez un pavé en terre cuite de couleur joliment unie à la sortie du four. Dans des conditions pauvres en oxygène, par contre, le pavé arborera des nuances colorées.

Etant donné que la couleur est cuite dans la masse et ne résulte pas de l'ajout de colorants, les pavés en terre cuite présentent une inaltérabilité durable. De plus, les pavés en terre cuite signés wienerberger ne renferment également pas de composants nocifs pour l'homme ni pour l'environnement.

Longue durée de vie et facilité d'entretien

Les pavés en terre cuite sont indéformables, résistants au gel et réutilisables. Grâce à leur résistance élevée à l'usure, les pavés en terre cuite présentent une durée de vie moyenne estimée à 125 ans. Leur faible porosité les rend peu sujets à la formation de mousses et d'algues, et donc faciles à entretenir. Un seul entretien par an suffira pour leur rendre un aspect comme neuf. L'huile, le goudron, l'essence, les produits chimiques, le sel de déneigement ou autres substances polluantes n'ont aucune emprise sur les pavés.

Vous trouverez **davantage d'informations** sur les pavés en terre cuite dans ces brochures.

>Pavé en terre cuite
Authentica Retro Nostalgie

Appareillages

Halfsteensverband

Visgraatverband

Elleboogverband

Blokverband

Passaqua: élégant et, surtout, drainant
Avec le pavé en terre cuite drainant Passaqua, vous bénéficiez de cinq solides atouts: fonctionnalité, esthétique, respect de la réglementation, écologie et longue durée de vie.

Nos pavés en terre cuite **Passaqua** marient esthétique haut de gamme et infiltration fonctionnelle de l'eau. Grâce à leurs écarteurs, la pose de ces pavés crée automatiquement un joint de 6 mm de largeur, permettant ainsi à l'eau de s'infiltrer dans le sol. De telle sorte que les joints représentent pratiquement 10% de la superficie du revêtement. Soit l'exigence minimale pour les pavages perméables à l'eau.

Outre la hauteur classique de 8 cm, le pavé en terre cuite Passaqua est également disponible en 6 cm. Ce modèle a une empreinte écologique encore plus faible et convient parfaitement aux sentiers de jardin, terrasses et allées.

Tous les pavés en terre cuite Passaqua sont disponibles en version non-vieillie et Retro.

INFILTRATION DE L'EAU GRÂCE À DES ÉCARTEURS INTELLIGENTS

ADMIREZ TOUS NOS PAVÉS EN TERRE CUITE 'EN VRAI'
Venez découvrir tout notre assortiment de pavés en terre cuite dans nos parcs d'exposition de Londerzeel et Courtrai.

HENK WARNIER CONCEPTEUR/ENTREPRENEUR DE JARDINS

“Les pavés en terre cuite sont des super produits”

Henk Warnier de Warnier Tuinconcepten à Knokke-Heist se qualifie de fervent amateur des pavés en terre cuite.

> Les pavés en terre cuite sont des matériaux naturels et, donc, chaleureux et esthétiques qui ne perdent jamais leur couleur.

Les pavés en terre cuite offrent l’avantage royal qu’ils sont disponibles dans une large palette de couleurs. Ajoutez à cela le grand nombre de formats disponibles, la finition allant d’épurée à vieillie et la multitude d’appareillages possibles, et vous obtenez un super produit.”

Prolongement de la plage

“Les pavés en terre cuite ne s’usent pas et conviennent pour toutes les applications et endroits possibles: allées, parkings, bordures, terrasses. On peut aussi les utiliser de tous les côtés. Pour voir les possibilités en termes d’appareillages, il faut assurément fouler la digue de Wenduine. Vous y trouverez des pavés en terre cuite posés selon un appareillage à bâtons rompus dans une palette de couleurs allant de jaune clair à brun foncé. Tous les goûts sont dans la nature évidemment, mais cet exemple reste sublime.”

Grande facilité d’entretien

“Évidemment, les pavés en terre cuite doivent s’entretenir, à l’instar de la pierre naturelle, du bois ou des pavés en béton. La mousse, les mauvaises herbes et la nature en général y laisseront toujours leur empreinte. La beauté de ces pavés en terre cuite réside dans le fait qu’après avoir été traités au nettoyeur haute pression ils arboreront à nouveau leur couleur d’origine. Leurs apparences multiples sont également magnifiques. Les pavés présenteront en effet un aspect totalement différent après une averse, sous le soleil d’été ou sous la jolie lumière rasante d’automne.”

Beauté abordable

“Les pavés en terre cuite sont un peu plus coûteux que les pavés en béton, mais le coût de pose sera identique pour les deux matériaux, de telle sorte que la différence sera finalement minime. Si vous pouvez obtenir un matériau beaucoup plus esthétique et plus chaleureux pour ce supplément limité, pas besoin d’hésiter. De plus, la couleur des pavés en terre cuite n’évoluera pratiquement pas, également lorsqu’ils présenteront une patine attirante après quelques années. Les concepts de jardins réussis méritent des matériaux adaptés.”

> Henk Warnier
Warnier Tuinconcepten
Knokke-Heist

>Pavé en terre cuite
Trendline Retro Eros

> Trendline Eros Retro Appartements Lake Front Knokke-Heist
Warnier Tuinconcepten, Knokke-Heist

Look épuré, aspect chaleureux

"Notre terrasse était cernée d'un revêtement en pavés flamands. Si ceux-ci sont parfaits pour le Tour des Flandres, nous trouvions qu'ils étaient inappropriés pour installer du mobilier de jardin contemporain. L'extension de notre terrasse devait donc être confortable et correspondre à l'allure épurée de la véranda et de la façade en brique classique. C'est pourquoi nous avons choisi les pavés en terre cuite Passaqua. Ceux-ci marient look épuré et aspect chaleureux." Tel est l'argument avancé par le maître d'ouvrage pour expliquer son choix.

Mais d'autres aspects environnementaux importants ont également joué dans le choix des pavés Passaqua par les occupants. Malgré l'expansion de la surface pavée, l'eau peut 'passer' via les joints les plus larges, grâce aux écarteurs. Le maître d'ouvrage avait également prévu l'aménagement d'un bassin afin que l'eau collectée puisse continuer à s'infiltrer lentement dans le sol. **Un choix très écologique**.

Le maître d'ouvrage: "Je me suis chargé moi-même de la conception. Les pavés en terre cuite drainants ont été posés selon le même appareillage sauvage que les briques de parement. **Nous avons opté pour un produit naturel** qui conservera sa couleur de façon garantie. J'ai confié l'exécution des travaux à un véritable homme de métier. Nous avons fait le bon choix."

>Kleiklinker:
Passaqua Doris

PROJET HAASDONK

Allée drainante dans un jardin écologiquement responsable

Pour ce projet, les maîtres de l'ouvrage avaient racheté la maison parentale et l'avaient rénovée radicalement afin de rendre celle-ci écoénergétique et durable.

De par le passé, l'ensemble du jardin à l'avant servait d'allée et toute la surface était revêtue de pavés en béton. Le client souhaitait également s'attaquer à cette partie de la maison de manière durable et écologique. On avait initialement pensé ici à aménager deux sillons. Mais l'utilisation de surfaces de pavés distinctes a donné à ce jardin frontal un aspect unique et original. Les surfaces de pavés drainants sont séparées les unes des autres par des couvre-sols à feuilles persistantes. La partie du jardin à l'avant non-occupée par l'allée a été plantée de plantes vivaces à floraison durable qui non seulement créent un bel aspect coloré, mais représentent aussi une plus-value absolue pour les abeilles et les papillons.

Une allure naturelle grâce à des pavés en terre cuite drainants

L'allée a été réalisée avec le pavé en terre cuite drainant Passaqua Lotis. Avec ses tons beige-brun et sable qui créent un aspect naturel, cette solution formait également un bol d'air frais dans le contexte urbain et densément construit. La terre cuite s'avérait aussi un choix plus écologique que l'ancien revêtement en béton.

>Pavé en terre cuite:
Passaqua Lotis

PROJET GEEL

Pavés en terre cuite autour d'une piscine et de son cabanon

Une piscine constitue l'endroit par excellence pour se reposer. Dans ce projet, la piscine et son cabanon forment un ensemble fermé dans le jardin, séparé de la partie résidentielle où le propriétaire accueille également ses clients. Ce petit coin agréable dégage avant tout une sérénité rustique, au niveau tant de l'ambiance que des matériaux.

Bart Van Uytsel, Smout nv, Koningshooikt:

Les pavés en terre cuite **Oud Hollands Oud Maastricht** se marient à merveille avec la pierre bleue belge.

Ils se rapprochent très bien du style rustique ancien qui se prolonge également au niveau de l'annexe pétrie de caractère. De par ses propriétés antidérapantes, ce pavé en terre cuite constitue aussi un choix très pratique vu la proximité de la piscine."

>Pavé en terre cuite Oud Hollands - Oud Maastricht

PROJET SAINT-NICOLAS

Réalisation créative avec pavés en terre cuite

L'entreprise de parcs et jardins Tuinmakers avait reçu carte blanche pour l'aménagement de ce jardin privé à Saint-Nicolas. Seule condition à respecter: l'ensemble devait dégager une ambiance de chasse. C'est pour cette raison qu'on a utilisé le plus possible d'éléments naturels: arbres de grande taille et couleurs neutres, détails authentiques, etc.
Le choix s'est porté sur **le pavé en terre cuite Oud Hollands Oud Maasdam**. Dégageant une chaleur naturelle, ce pavé en terre cuite ressort magnifiquement dans ce projet. Plutôt que de varier les types de pavés, on joue ici de façon créative avec l'appareillage de pose. L'application de différents motifs crée un ensemble léger.

> Les pavés en terre cuite contribuent à l'aménagement total de ce jardin à Saint-Nicolas"
> Tuinmakers, Kampenhout

>Pavé en terre cuite
Oud Hollands Oud Maasdam

05

Nous vous aidons à réaliser vos rêves

Showrooms

“Vous y trouverez tout simplement tout le nécessaire pour le gros œuvre de votre maison.”

Choisir des matériaux de construction n’est pas évident. Ce choix s’avère pourtant aussi important que celui du parachèvement intérieur. Le gros œuvre représente en effet l’ossature portante et l’enseigne de votre habitation. Qualité, esthétique, prix et confort jouent ici un rôle important.

Pour vous inspirer et vous informer, **les showrooms de wienerberger constituent dès lors assurément “the place to be”**.

Choisir

Plus de 600 possibilités
Grâce à des marques comme **Terca**, **Koramic**, **et Porotherm**, nous vous proposons pas moins de 600 briques de parement, blocs pour murs intérieurs, tuiles et pavés en terre cuite différents. Cet énorme choix est en outre présenté d’une manière claire et ordonnée.

Découvrez notre gamme complète:
- **Briques de parement Terca**
- **Blocs pour murs intérieurs Porotherm**
- **Tuiles en terre cuite Koramic**
- **Pavés en terre cuite wienerberger**

Réfléchir

Découvrez des trésors d'inspiration
Au moyen de votre smartphone, vous pourrez ajouter vos produits préférés à votre moodboard personnel, que vous pourrez déjà préparer chez vous si vous le souhaitez.

Combiner

Les 'combinators' permettent de se faire la bonne impression globale
Les 'combinators' sont des présentoirs spéciaux dans lesquels vous pouvez placer divers éléments de gros œuvre: briques de parement, tuiles en terre cuite, profilés de fenêtre, etc., jusqu'au mortier de jointoiement. Ils permettent de présenter tous les éléments du gros œuvre côte à côte pour se faire une seule et même impression globale réaliste.

Emporter

Confrontez vos échantillons préférés à la réalité
Vous trouverez dans nos showrooms un vaste département 'échantillons'. Renfermant des échantillons de toute notre gamme. Vous pourrez ainsi emportez vos matériaux préférés chez vous.

Conseiller

Service conseils
Dans nos showrooms, les conseils ne s'apparentent pas à des négociations commerciales, mais bien à des informations pures et dures. Qu'il s'agisse du PEB, des maisons Q-zen, des prix, des adresses de références, etc. Nos professionnels se tiennent prêts à vous fournir documentations et conseils techniques, et recherchent avec vous la réponse adaptée à toutes vos questions.

Suivez le guide
Nos conseillers en showroom constituent une source de connaissances et d'informations intarissable.

"Nous conseillons volontiers les visiteurs lorsqu'ils vont visiter des références. Les références restent très importantes pour les futurs maîtres d'ouvrage et wienerberger se fait un plaisir de mettre à votre disposition les adresses nécessaires près de chez vous."

OÙ ET QUAND?

Les showrooms de wienerberger sont facilement accessibles et également.

Adresses:
Showroom de Courtrai,
Kapel ter Bede 88, 8500 Kortrijk,
Tél. 056 24 95 88
Showroom de Londerzeel,
A12-Koning Leopoldlaan 1, 2870 Breendonk,
Tél: 052 31 10 10

Heures d'ouverture:
lundi, mardi et jeudi de 9h à 18h
mercredi de 9h à 19h
samedi de 9h à 16h30 (sur rendez-vous uniquement)

Consultez notre site
wienerberger.be/fr/showrooms
pour les dernières informations relatives aux heures d'ouverture et la prise de rendez-vous.

06

Consultez nos

Informations en ligne & publications

Utilisez notre assistance digitale

Si vous voulez préparer votre projet de construction ou rénovation via des sources digitales, **wienerberger.be** constituera votre page de départ favorite.

Vous cherchez des maisons réalisées avec des matériaux wienerberger près de chez vous?
Grâce à notre moteur de recherches 'Projets de référence', les possibilités sont plus vastes que jamais! Grâce à cet outil de référence, vous pourrez désormais effectuer des recherches sur base tant du produit que du type d'habitation, du style et de la localisation. Vous pourrez affiner facilement vos recherches jusqu'à l'obtention de la sélection de vos adresses de références souhaitées. Vous bénéficierez ainsi rapidement d'un bel aperçu d'habitations érigées avec votre brique de parement Terca et/ou tuile Koramic préférée!
maisonsinspirantes.be

Envie de savoir à quoi pourrait ressembler votre façade, toiture ou pavage?
Grâce à notre appli de visualisation, vous pourrez visualiser les textures de la façade, des pavés de terre cuite et de la toiture que vous avez choisis sur différentes maisons témoins. Vous pourrez tester des associations à l'infini jusqu'à ce que le résultat réponde pleinement à vos besoins.
wienerberger.be/fr/appli-visualisation

Restez au courant, partout et à tout moment
Pour bénéficier des dernières news du monde de la construction ainsi que de photos des réalisations les plus récentes avec nos matériaux en terre cuite, suivez notre actualité sur nos réseaux sociaux.

wienerberger est présent sur:

- facebook.com/wienerbergerBE
- pinterest.com/wienerbergerBE
- twitter.com/wienerbergerBE
- youtube.com/wienerbergerBE
- linkedin.com/company/wienerberger-belgium
- instagram.com/wienerbergerbelgium

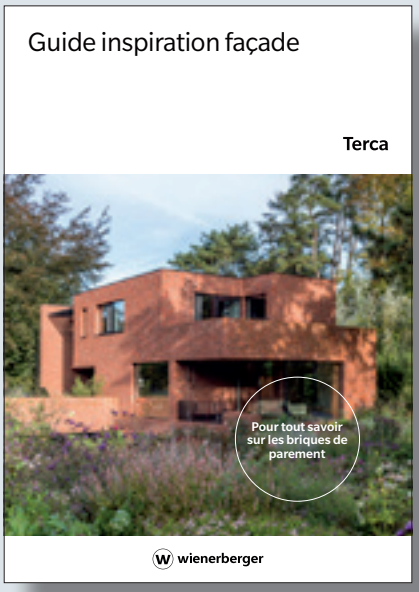
Les bestsellers de wienerberger

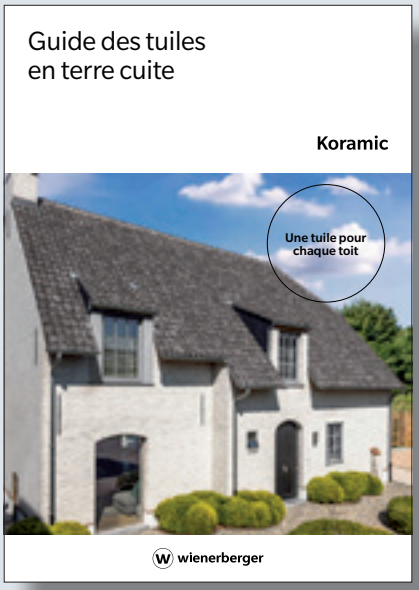
SAVIEZ-VOUS QUE?

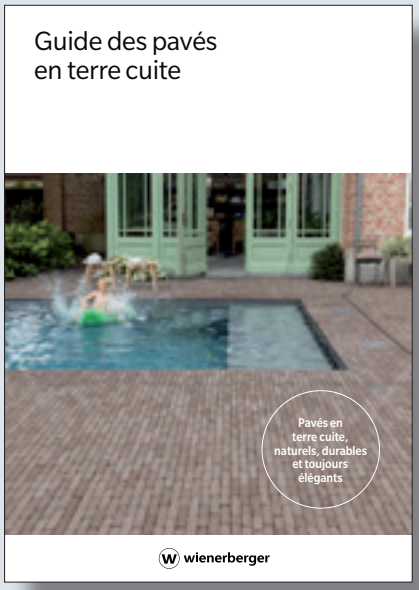
PLONGEZ DANS NOTRE BIBLIOTHÈQUE DE LA CONSTRUCTION

Si Bob le Bricoleur possédait une bibliothèque, tout un rayon de celle-ci serait assurément réservé aux publications de wienerberger. Nos guides relatifs aux revêtements de façade, aux tuiles, aux pavés en terre cuite, à la rénovation renferment tant des **informations concises et précises que de l'inspiration enrichissante**.

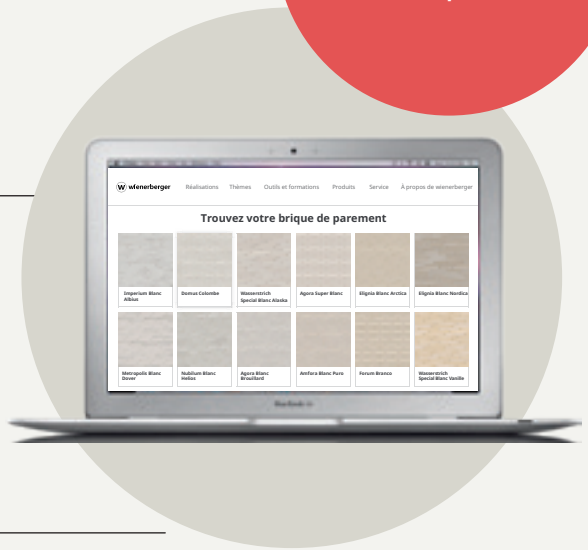
Téléchargez les brochures sur **wienerberger.be**







Découvrez des projets inspirants réalisés près de chez vous
maisonsinspirantes.be



Suivez-nous sur Instagram
et partagez des photos de votre projet de construction ou rénovation réalisé avec **#wienerbergerbelgium.**

Vous êtes fier de votre projet ?
Permettez-nous de le mettre sous les projecteurs. Partagez votre projet via ***wienerberger.be/fr/partagez-projet***

Showroom de Courtrai:
Kapel ter Bede 88 - 8500 Kortrijk - **T** 056 24 95 88

Showroom de Londerzeel:
A12 - Koning Leopoldlaan 1 - 2870 Breendonk - **T** 052 31 10 10

Wienerberger sa
Kapel ter Bede 121, 8500 Kortrijk - **T** 056 24 96 38

E *info@wienerberger.be* - ***wienerberger.be***

05/2025 DG

Ce document n'est pas contractuel. Les couleurs qui figurent dans cette brochure reproduisent les teintes naturelles de nos matériaux céramiques aussi fidèlement que les techniques d'impression le permettent. Wienerberger nv/sa se réserve le droit de modifier son assortiment et les données techniques. Les matériaux en terre cuite peuvent présenter une légère différence de teinte d'une fabrication à l'autre. Les échantillons que nous distribuons dans nos showrooms datent toujours de fabrications précédentes et ne sont donnés qu'à titre indicatif en ce qui concerne les teintes. Ils n'ont par conséquent aucune valeur contractuelle. Pour tout complément d'information sur nos produits et leurs propriétés, surfez sur **wienerberger.be**

FSC www.fsc.org
MIXTE
Papier | Pour une gestion forestière responsable
FSC® C014697

wienerberger