

FICHE TECHNIQUE

	Etat initial	Interventions prévues
Maison	<ul style="list-style-type: none"> - Datant de 1960 - Maison bel-étage avec façade avant orientée au nord-ouest - Garage partiellement situé sous le niveau du sol - Volume protégé (grenier et garage exclus): 332 m³ - Surface habitable (garage, débarras souterrain et grenier exclus): 111 m² - Façade avant et arrière: mur creux avec parement en briques 	<ul style="list-style-type: none"> - Valorisation du bâtiment en une maison écoénergétique contemporaine conforme aux exigences de confort actuelles et en utilisant des matériaux durables - Interventions de construction à l'intérieur du volume protégé: <ul style="list-style-type: none"> - Annexe au rez-de-chaussée pour favoriser la relation avec le jardin, la cuisine ouverte et la salle à manger - Agrandissement de l'espace de vie au niveau du bel-étage - 2 chambres sous le toit - Techniques regroupées dans les pièces humides au-dessus l'une de l'autre - Conservation de la chaudière à condensation existante, intégration du garage dans le volume protégé - Volume protégé (grenier et garage inclus): 733 m³ - Surface habitable (grenier inclus, cave exclue): 221 m²
Confort intérieur	<ul style="list-style-type: none"> - Façade avant isolée par injection de flocons en 2012 - Depuis lors, les occupants constatent la formation de moisissure au niveau du plafond dans les pièces - Toit isolé avec +/- 4 cm d'EPS - Menuiseries et vitrages remplacés lors d'une phase antérieure. Ug = 1,1 W/m²K - En 2012, la chaudière a été remplacée par une chaudière murale gaz à condensation d'une puissance de 30 kW 	<ul style="list-style-type: none"> - Isolation du toit, des murs et des sols, et ce faisant, intégration du grenier et du garage dans le volume protégé - Système de ventilation D avec récupération de la chaleur
Toiture en pente	<ul style="list-style-type: none"> - Toiture constituée de pannes et chevrons, couverte de Tuiles Tempête 44 Rouge Naturel - Absence de sous-toiture - Isolée avec des panneaux Isomo de +/- 4 cm - Valeur U (estimation): 0,95 W/m²K 	<ul style="list-style-type: none"> - Sous-toiture: Fleece Plus - 18 + 6 cm de laine minérale - Valeur U visée après isolation: 0,13 W/m²K - 4 nouvelles fenêtres de toit avec une valeur Ug 1,0 W/m²K - Couverture avec l'ardoise Bellus, qui se prolongera aussi partiellement en façade arrière
Toiture plate (annexe)		<ul style="list-style-type: none"> - 2 x 10 cm d'isolant PIR - Valeur U visée après isolation: 0,13 W/m²K
Façades	<ul style="list-style-type: none"> - Façade avant: mur creux post-isolé (largeur du creux: 4 à 5 cm) - Façade arrière: mur creux non-isolé - Valeur U de la façade avant: 0,51 W/m²K - Valeur U de la façade arrière: 0,90 W/m²K - Menuiseries renouvelées en 2012: <ul style="list-style-type: none"> - Menuiseries aluminium - Double vitrage - Valeur Ug = 1,1 W/m²K 	<ul style="list-style-type: none"> - Le parement existant sera démonté et l'isolation mal appliquée en façade avant sera retirée - Système d'isolation de façade parachevé avec des plaquettes Terca Cassia Rouge - Epaisseur de l'isolation en façade avant: 13 cm - Epaisseur de l'isolation en façade arrière: 12 cm - Valeur U visée après isolation: 0,24 W/m²K - Renouvellement des menuiseries: <ul style="list-style-type: none"> - Uniquement pour l'annexe - Châssis alu avec double vitrage (Uw = 1,5 W/m²K)
Façades de l'annexe		<ul style="list-style-type: none"> - Nouvelle annexe à l'arrière érigée en blocs PLS Lambda de 14 cm et système d'isolation de façade de 12 cm parachevé avec des plaquettes
Sol	<ul style="list-style-type: none"> - Structure: béton, sable, carreaux de ciment - 1,6 W/m²K 	<ul style="list-style-type: none"> - Structure: 15 cm de béton, 10 cm de PUR, 7 cm de chape, finition carrelée - Valeur U visée après isolation: 0,2 W/m²K
Chauffage	<ul style="list-style-type: none"> - Chaudière murale gaz à condensation 	<ul style="list-style-type: none"> - Conservation de la chaudière - Radiateurs supplémentaires dans les nouvelles pièces
Eau chaude sanitaire	<ul style="list-style-type: none"> - Boiler de 125 l d'une puissance de 25 kW 	<ul style="list-style-type: none"> - Conservation du boiler
Cuisine	<ul style="list-style-type: none"> - Cuisinière électrique 	<ul style="list-style-type: none"> - Induction (électrique)
Electricité	<ul style="list-style-type: none"> - 1 compteur général / compteur jour-nuit 	<ul style="list-style-type: none"> - Conservation du compteur / compteur jour-nuit
Récupération de l'eau de pluie	<ul style="list-style-type: none"> - Citerne d'eau de pluie non-utilisée 	<ul style="list-style-type: none"> - Citerne d'eau de pluie de 5.000 l prévue pour alimenter les toilettes, 2 robinets d'extérieur et le lave-linge


www.solutionsrenovation.be/fr/blog

Suivez le projet de rénovation de Louvain sur le blog