

## TECHNISCHE FICHE

	Bestaande toestand	Geplande ingrepen
<b>Woning</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dateert uit 1960</li> <li>- Bel-etagewoning met NW-gerichte voorgevel</li> <li>- De garage bevindt zich deels onder de grond</li> <li>- Beschermd volume (excl. zolder en garage): 332 m<sup>3</sup></li> <li>- Bewoonbaar vloeroppervlak (excl. garage, ondergrondse bergruimte en zolder): 111 m<sup>2</sup></li> <li>- Zowel vooraan als achteraan baksteengevel met spouwmuur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Upgrade van het gebouw naar een hedendaagse energiezuinige woning volgens de huidige comforteisen en met duurzame materialen</li> <li>- Bouwkundige ingrepen binnen het beschermde volume:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gelijkvloerse aanbouw ter bevordering van de relatie met de tuin, de leefkeuken en de eetkamer</li> <li>- Uitbreiding leefruimte op de bel-etageverdieping</li> <li>- 2 slaapkamers onder het dak</li> <li>- Technieken zitten geclusterd in natte ruimtes boven elkaar</li> <li>- Behoud van bestaande condensatieketel, garage wordt in het beschermde volume geïntegreerd</li> </ul> </li> <li>- Beschermd volume (incl. zolder, incl. garage): 733 m<sup>3</sup></li> <li>- Bewoonbaar vloeroppervlak (incl. zolder, excl. kelder): 221 m<sup>2</sup></li> </ul>
<b>Woon-comfort</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De voorgevel werd geïsoleerd met vlokkenisolatie in 2012</li> <li>- Sindsdien stellen ze schimmelvorming vast ter hoogte van het plafond in de kamers</li> <li>- In het dak zit er ca. 4 cm EPS</li> <li>- Schrijnwerk en glas werd reeds in een eerdere fase vervangen. Ug = 1,1 W/m<sup>2</sup>K</li> <li>- In 2012 werd de ketel vervangen door een condenserende gaswandketel - vermogen 30 kW</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dak, wanden en vloeren isoleren en zo dak en garage binnen het beschermde volume brengen</li> <li>- Ventilatiesysteem D met warmteterugwinning</li> </ul>
<b>Hellend Dak</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gordingen-keperdak met met Koramic Stormpan 44 natuurrood</li> <li>- Geen onderdak aanwezig</li> <li>- Geïsoleerd met ca. 4 cm isomoplaten</li> <li>- U-waarde (raming): 0,95 W/m<sup>2</sup>K</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Onderdak: Fleece Plus</li> <li>- 18 cm + 6 cm minerale wol</li> <li>- Beoogde U-waarde na isolatie: 0,13 W/m<sup>2</sup>K</li> <li>- 4 nieuwe dakvlakramen met Ug 1,0 W/m<sup>2</sup>K</li> <li>- Afwerking met Bellus keramische lei antraciet mat, die achteraan ook gedeeltelijk in de gevel komt</li> </ul>
<b>Plat dak (aanbouw)</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 x 10 cm PIR-isolatie</li> <li>- Beoogde U-waarde na isolatie: 0,13 W/m<sup>2</sup>K</li> </ul>
<b>Gevels</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Voorgevel: na-geïsoleerde spouwmuur (spouwbreedte 4 à 5 cm)</li> <li>- Achtergevel: niet-geïsoleerde spouwmuur</li> <li>- U-waarde voorgevel: 0,51 W/m<sup>2</sup>K</li> <li>- U-waarde achtergevel: 0,90 W/m<sup>2</sup>K</li> <li>- Schrijnwerk vernieuwd in 2012 :                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alu-schrijnwerk</li> <li>- Dubbel glas</li> <li>- Ug-waarde= 1,1 W/m<sup>2</sup>K</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De bestaande gevelsteen wordt afgebroken en vooraan de slecht geplaatste isolatie verwijderd</li> <li>- Gevelisolatiesysteem met steenstrippen uit Terca Cassia Rood</li> <li>- Dikte isolatie vooraan 13 cm</li> <li>- Dikte isolatie achteraan 12 cm</li> <li>- Beoogde U-waarde na isolatie: 0,24 W/m<sup>2</sup>K</li> <li>- Vernieuwing schrijnwerk:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- Enkel in aanbouw</li> <li>- Alu-kader met dubbel glas (Uw= 1,5 W/m<sup>2</sup>K)</li> </ul> </li> </ul>
<b>Gevels aanbouw</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieuwe aanbouw achteraan met 14 cm PLS Lambda en gevelisolatiesysteem met 12 cm isolatie en Steenstrippen Terca Cassia Rood</li> </ul>
<b>Vloer</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Opbouw: beton, zand, cementtegels</li> <li>- 1,6 W/m<sup>2</sup>K</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Opbouw: 15 cm beton, 10 cm PUR, 7 cm chape, tegelafwerking</li> <li>- Beoogde U-waarde na isolatie: 0,2 W/m<sup>2</sup>K</li> </ul>
<b>Verwarming</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Met condenserende gasketel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ketel blijft behouden</li> <li>- Bijkomende radiatoren in nieuwe kamers</li> </ul>
<b>Sanitair warm water</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Warmwaterboiler van 125 l met een vermogen van 25 kW</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Boiler blijft behouden</li> </ul>
<b>Koken</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elektrisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inductie (elektrisch)</li> </ul>
<b>Elektriciteit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 algemene meter/ dag-nacht teller</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Teller blijft/dag-nacht teller</li> </ul>
<b>Regen-water-recuperatie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Regenwaterput zonder nuttig gebruik</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Put 5.000 l wordt voorzien, voeding toiletten, 2 buitenkraantjes en wasmachine</li> </ul>


[www.renovatieoplossingen.be/blog](http://www.renovatieoplossingen.be/blog)

Volg het project in Leuven via de blog